



**România**  
**Judetul Bihor**  
**Consiliul Local Câmpani**



**Hotărârea nr.74**  
**din 28.11 2023**

privind aprobarea prelungirea prin act aditional a Contractului de concesiune nr 3743/15.12.2008 încheiat între Comuna Câmpani și CMI Dr Man Raul cu sediul social în loc. Câmpani nr. 88 A ,

**Având în vedere:**

Cererea nr.4938 din 13.11.2023 depusă de dl. Dr. Man Raul domiciliat în oraș Ștei str Dragoș Vodă nr.3 medic titular al Cabinetului Medical Individual prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 3743/15.12.2008 cu sediul social în loc. Câmpani nr 88 A, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale -Direcția de Sănătate Publică sub nr.520677 din 12.01.2007 CF 19429209/01.01.2007 în calitate de concesionar

Referatul nr.4950 din 13.11.2023 a Primarului Comunei Câmpani, la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirea prin act aditional a Contractului de concesiune nr 3743/15.12.2008 încheiat între Comuna Câmpani și CMI Dr Man Raul cu sediul social în loc. Câmpani nr. 88 A

Raportul de specialitate nr. 4951 din 13.11..2023 întocmit de ;

Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală , juridică, disciplina muncii și protecția socială;

**În conformitate cu prevederile:**

Hotărârii Consiliul local al comunei Câmpani nr.32 din 07.noiembrie 2008 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului în care funcționează cabinetele medicale înființate conform og 124/1998 republicată.

Hotărârii Consiliul local al comunei Câmpani nr.18 din 17 martie 2020 privind stabilirea chiriei și a redevenței pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință ;

Hotărârii Consiliul local al comunei Câmpani nr.93 din 14 decembrie 2022 privind stabilirea garanțiilor pentru contractele de concesiune/închiriere de bunuri proprietate publică/privată a UAT Câmpani ;

Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și art.841-843 Cod Civil;

**În temeiul** : art.129 alin.2 lit. c) și d), coroborat cu alin.6 lit. b) și alin.7 lit.c), art.139 alin.3 lit.g), și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **Consiliul Local al Comunei Câmpani**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobarea prelungirea prin act aditional a Contractului de concesiune nr. 3743/15.12.2008 încheiat între Comuna Câmpani în calitate de concendent și CMI Dr Man Raul cu sediul social în loc. Câmpani nr. 88 A în calitate de concesionar, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Primarul Comunei Câmpani, să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.3743/15.12.2008..

**Art.3.** Primarul Comunei Câmpani, prin aparatul de specialitate respectiv Compartimentul Contabilitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- părților contractante.

**Presedinte de ședință,**

**Cristea Aurel**

**Contrasemnează:**

**Secretar general al comunei,  
Ionela Toda**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru” din totalul de 11, cu \_\_\_ voturi împotrivă, \_\_\_ abțineri



**România**  
**Judetul Bihor**  
**Consiliul Local Câmpani**



**Proiect de hotărâre nr.76**  
**din 13.11 2023**

privind aprobarea prelungirea prin act aditional a Contractului de concesiune nr 3743/15.12.2008 încheiat între Comuna Câmpani și CMI Dr Man Raul cu sediul social în loc. Câmpani nr. 88 A ,

**Având în vedere:**

Cererea nr.4938 din 13.11.2023 depusă de dl. Dr. Man Raul domiciliat în oraș Ștei str Dragoș Vodă nr.3 medic titular al Cabinetului Medical Individual prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 3743/15.12.2008 cu sediul social în loc. Câmpani nr 88 A, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale -Direcția de Sănătate Publică sub nr.520677 din 12.01.2007 CF 19429209/01.01.2007 în calitate de concesionar

Referatul nr.4950 din 13.11.2023 a Primarului Comunei Câmpani, la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirea prin act aditional a Contractului de concesiune nr 3743/15.12.2008 încheiat între Comuna Câmpani și CMI Dr Man Raul cu sediul social în loc. Câmpani nr. 88 A

Raportul de specialitate nr. 4951 din 13.11..2023 întocmit de ;

Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală , juridică, disciplina muncii și protecția socială;

**În conformitate cu prevederile:**

Hotărârii Consiliul local al comunei Câmpani nr.32 din 07.noiembrie 2008 privind aprobarea concesionarii fără licitație publică a imobilului în care funcționează cabinetele medicale infiintate conform og 124/1998 republicată.

Hotărârii Consiliul local al comunei Câmpani nr.18 din 17 martie 2020 privind stabilirea chiriei si a redeventei pentru spatiliile cu altă destinație decât cea de locuință ;

Hotărârii Consiliul local al comunei Câmpani nr.93 din 14 decembrie 2022 privind stabilirea garanțiilor pentru contractele de concesiune/închiriere de bunuri proprietate publică/privată a UAT Câmpani ;

Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și art.841-843 Cod Civil;

**În temeiul** : art.129 alin.2 lit. c) și d), coroborat cu alin.6 lit. b) și alin.7 lit.c), art.139 alin.3 lit.g), și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **Consiliul Local al Comunei Câmpani**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobarea prelungirea prin act aditional a Contractului de concesiune nr. 3743/15.12.2008 încheiat între Comuna Câmpani în calitate de concendent și CMI Dr Man Raul cu sediul social în loc. Câmpani nr. 88 A în calitate de concesionar, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Primarul Comunei Câmpani, să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.3743/15.12.2008..

**Art.3.** Primarul Comunei Câmpani, prin aparatul de specialitate respectiv Compartimentul Contabilitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- părților contractante.

**Inițiator: Primar,  
Valentina Țoța**

**Aviz de legalitate:  
Secretar general al comunei  
Ionela Toda**



**România**  
**Judetul Bihor**  
**Consiliul Local Câmpani**



**Nr.4950 din 13.11.2023**

**Referat de aprobare**

privind aprobarea prelungirea prin act aditional a Contractului de concesiune nr 3743/15.12.2008 încheiat între Comuna Câmpani și CMI Dr Man Raul cu sediul social în loc. Câmpani nr. 88 A,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a *HCL nr. 32 din 7 noiembrie 2008 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului în care funcționează cabinete medicale înființate conform OG 124/1998 republicată cu completările ulterioare*, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 3743/15.12.2008 între Consiliul Local al Comunei Câmpani și dr. Man Raul, medic titular al Cabinet Medical Individual, Câmpani în suprafață de 13,68 mp și spații comune în de 26,26 mp conform schiței spațiului, situat în pentru spațiul medical din incinta Dispensarului Medical, aparținând domeniului public al Comunei Câmpani și aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Câmpani.

Durata concesiunii a fost de 15 ani respectiv de la 15.12.2008 până la 15.12.2023.

Conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acesta mai poate fi prelungit cu 7 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea domnului Man Raul, de prelungire a contractului de concesiune nr. 3743/15.12.2008, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1.din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.302 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună prelungirea contractului de concesiune nr. 3743/15.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și dr. Man Raul, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Man Raul, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 13,68 mp și spații comune în de 26,26 mp conform schiței spațiului, situat în incinta Dispensarului Medical, , pentru perioada egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 16.12.2023 până la 15.06.2030.

**Primar,**  
**Valentina Țoța**



**România**  
**Judetul Bihor**  
**Consiliul Local Câmpani**



---

**Compartimentul Autoritate Tutelară și Asistență Socială,**  
**Nr.4951 din13.11.2023**

**Raport de specialitate**

privind aprobarea prelungirea prin act aditional a Contractului de concesiune nr 3743/15.12.2008 încheiat între Comuna Câmpani și CMI Dr Man Raul cu sediul social în loc. Câmpani nr. 88 A,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr 32/7.11.2008 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 3743/15.12.2008 între Consiliul Local al Comunei Câmpani și dr.Raul Man, medic titular al Cabinet Medical Individual dr Raul Man, exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 13,68 mp si spatii comune în de 26,26 mp conform schiței spatiului, cu durata concesiunii de 15 ani, începând de la data de 16.04.2006 până la 15.04.2021.

Durata concesiunii a fost de 15 ani respectiv de la 15.12.2008 până la 15.12.2023.

Conform pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", , dl Raul Man medic titular al Cabinet Medical Individual, în calitate de concesionar, poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 7 ani și 6 luni.

Prin cererea înregistrată la Primăria Comunei Câmpani sub nr.4938 din 13.11.2023, dl Raul Man medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Raul Man, solicită prelungirea contractului de concesiune, în conformitate cu pct.3.2.

Menționăm că redevența datorată în baza contractului de concesiune nr. 3743/15.12.2008 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractul de concesiune nr. 3743/15.12.2008 , prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local Câmpani nr.32/07.11,2008 și în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin. 7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.302 din Ordonanța de Urgență

nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Câmpani:

- Prolungirea duratei contractului de concesiune nr. 3743/15.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și dr.Raul Man, medic titular al Cabinet Medical Individual dr.Raul Man, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 13,68 mp si spatii comune în de 26,26 mp conform schiței spațiului, situat în incinta Dispensarului Medical, pentru perioada egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 16.12.2023 până la 15.06.2030.

- Împuternicirea Primarului Comunei Câmpani să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 3743/15.12.2008, conform punctului mai sus menționat.

**Întocmit,  
Insp sup.Mihaela Lucața**

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA CÂMPANI  
NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

ANEXA HCLnr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 28.11.2023

**ACT ADIȚIONAL**  
**LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3743/15.12.2008**

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Câmpani** cu sediul în localitatea Câmpani, nr. 1, județul Bihor, telefon/fax 0259 325214, cod fiscal 5460832, reprezentantă legal prin – dna Țoța Valentina ,primarul Comunei Câmpani, în calitate de concedent

și

**CMI Dr Man Raul**, domiciliat în oraș Ștei str Dragoș Vodă nr.3 judetul Bihor **CNP 1560516120715** medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr Man Raul cu personalitate juridică cu sediul social în loc. Câmpani nr 88 A, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale -Direcția de Sănătate Publică sub nr.520677 din 12.01.2007 CF 19429209/01.01.2007 în calitate de concesionar

**Pct. 3. Termen contractului - se modifică de comun acord si va avea următorul cuprins :**

**3.1** Durata concesiunii este 7 ani și 6 luni, începând de la data de la 16.12.2023 până la 15.06.2030.

Celelalte clauze prevăzute în Contractul nr.3743/15.12.2008 si în Actul adțional nr. 410 din 01.02.2023 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost întocmit astăzi: \_\_\_\_\_, în trei exemplare și face parte integrantă din Contractul de concesiune nr.3743/15.12.2008

**CONCEDENT  
PRIMAR  
VALENTINA ȚOȚA**

**CONCESIONAR,  
CMI Dr MAN RAUL**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
IONELA TODA**

**COMPARTIMENT CONTABILITATE,  
COROIU JENICA**

**Presedinte de ședință,**

**Cristea Aurel**

**Contrasemnează:  
Secretar general al comunei,  
Ionela Toda**



**ACT ADIȚIONAL  
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3743/15.12.2008**

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Câmpani** cu sediul în localitatea Câmpani, nr. 1, județul Bihor, telefon/fax 0259 325214, cod fiscal 5460832, reprezentantă legal prin – dna Țoța Valentina ,primarul Comunei Câmpani, în calitate de concedent

**și**

**CMI Dr Man Raul**, domiciliat în oraș Ștei str Dragoș Vodă nr.3 județul Bihor **CNP 1560516120715** medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr Man Raul cu personalitate juridică cu sediul social în loc. Câmpani nr 88 A, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale -Direcția de Sănătate Publică sub nr.520677 din 12.01.2007 CF 19429209/01.01.2007 în calitate de concesionar

**Pct. 3. Termen contractului - se modifică de comun acord si va avea următorul cuprins :**

**3.1** Durata concesiunii este 7 ani și 6 luni, începând de la data de la 16.12.2023 până la 15.06.2030.

Celelalte clauze prevăzute în Contractul nr.3743/15.12.2008 si în Actul adțional nr. 410 din 01.02.2023 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost întocmit astăzi: \_\_\_\_\_, în trei exemplare și face parte integrantă din Contractul de concesiune nr.3743/15.12.2008

**CONCEDENT  
PRIMAR  
VALENTINA ȚOȚA**

\_\_\_\_\_

**CONCESIONAR,  
CMI Dr MAN RAUL**

\_\_\_\_\_

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
IONELA TODA**

\_\_\_\_\_

**COMPARTIMENT CONTABILITATE,  
COROIU JENICA**

\_\_\_\_\_