



Hotărârea nr. 71

din 28.11 2023

privind aprobarea Planul de situatie a imobilului cu suprafața de **7095 mp**, teren extravilan ce reprezinta **CURȚI CONSTRUCTII IN EXTRAVILANUL LOC. CAMPANI DE JOS**, Comuna Câmpani, nr top: **226/4, 228**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciară

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.5021 din 15.11 2023 întocmit de Primarul comunei Câmpani la proiectul de hotărâre;

-Raportul de specialitate nr. 5022 din 15.11. 2023 întocmit de Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Campani privind necesitatea aprobării Planul de situatie a imobilului cu suprafața de de **7095 mp**, teren extravilan ce reprezinta **CURȚI CONSTRUCTII ÎN EXTRAVILANUL LOC. CÂMPANI DE JOS**, Comuna Câmpani, nr top: 226/4, 228, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL,

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr 23/06.05.2004 privind trecerea în domeniul privat al comunei Câmpani a suprefetei de 21,3977 ha teren ce reprezintă pășune

- art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare și a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul : art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Câmpani

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul de situatie privind constituirea unui număr cadastral cu suprafata de **7095 mp**, teren extravilan ce reprezinta **CURȚI CONSTRUCTII ÎN EXTRAVILANUL LOC. CÂMPANI DE JOS**, Comuna CÂMPANI, nr top: **226/4, 228**, si trecerea acestuia în domeniul privat al Comunei Câmpani

<i>Număr Carte Funciara</i>	<i>Nr topografic</i>	<i>Suprafață -mp.-</i>	<i>Mențiuni</i>
CF NR. 565, 162-CAMPANI DE JOS	226/4 228	425 MP 6670 MP	Curti constructii in extravilan- Domeniul privat al comunei Campani
TOTAL		7095 mp	

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Cadastru si Fond Funciar.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituti Prefectului Judetului Bihor.
- OCPI Bihor
- Primarul comunei Câmpani;
- Compartiment Cadastru si Fond Funciar

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Aurel Cristea

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Ionela Toda

Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi „pentru” din totalul de 11, cu ___ voturi împotriva, ___ abțineri



Proiect de hotărâre nr. 73

din 13.11 2023

privind aprobarea Planul de situatie a imobilului cu suprafața de **7095 mp**, teren extravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILANUL LOC. CAMPANI DE JOS**, Comuna Câmpani, nr top: **226/4, 228**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciară

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.5021 din 15.11 2023 întocmit de Primarul comunei Câmpani la proiectul de hotărâre;

-Raportul de specialitate nr. 5022 din 15.11. 2023 întocmit de Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Campani privind necesitatea aprobării Planul de situatie a imobilului cu suprafața de de **7095 mp**, teren extravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII ÎN EXTRAVILANUL LOC. CÂMPANI DE JOS**, Comuna Câmpani, nr top: 226/4, 228, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL,

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr 23/06.05.2004 privind trecerea în domeniul privat al comunei Câmpani a suprefetei de 21,3977 ha teren ce reprezintă pășune

- art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare și a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul : art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Câmpani

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul de situatie privind constituirea unui număr cadastral cu suprafata de **7095 mp**, teren extravilan ce reprezinta **CURȚI CONSTRUCTII ÎN EXTRAVILANUL LOC. CÂMPANI DE JOS**, Comuna CÂMPANI, nr top: **226/4, 228**, si trecerea acestuia în domeniul privat al Comunei Câmpani

<i>Număr Carte Funciara</i>	<i>Nr topografic</i>	<i>Suprafață -mp.-</i>	<i>Mențiuni</i>
<i>CF NR. 565, 162-CAMPANI DE JOS</i>	<i>226/4 228</i>	<i>425 MP 6670 MP</i>	<i>Curti constructii in extravilan- Domeniul privat al comunei Campani</i>
<i>TOTAL</i>		<i>7095 mp</i>	

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Cadastru si Fond Funciar.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetul Bihor.
- OCPI Bihor
- Primarul comunei Câmpani;
- Compartiment Cadastru si Fond Funciar

**Inițiator Primar,
Valentina Țoța**

**Avizat de legalitate:
Secretar General al comunei
Ionela Toda**



Nr. 5022 din 15.11 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planul de situatie a imobilului cu suprafata de **7095 mp**, teren extravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILANUL LOC. CAMPANI DE JOS**, Comuna Câmpani, nr top: **226/4, 228** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara

Având în vedere necesitatea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **7095 mp**, teren EXTRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILANUL LOC CAMPANI DE JOS** proprietate COM. CAMPANI – Domeniu Privat al Comunei Câmpani conform Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr 23/06.05.2004 privind trecerea în domeniul privat al comunei Câmpani a suprefetei de 21,3977 ha teren ce reprezintă pășune nr top: **226/4, 228** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL care urmează a fi depusă pentru avizare la OCPI Bihor,

Conform planului de amplasament și a măsurătorilor efectuate de către specialist topograf acesta se constituie din numerele topografice indicate în tabelul propus spre aprobare în prezentul raport de specialitate ,

În baza prevederilor :

- Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr 23/06.05.2004 privind trecerea în domeniul privat al comunei Câmpani a suprefetei de 21,3977 ha teren ce reprezintă pășune
- art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.700 din 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențelede cadastru și carte funciara;

PROPUN,

Consiliului Local Câmpani , aprobarea Planul de situatie a imobilului cu suprafata de de **7095 mp**, teren extravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILANUL LOC. CAMPANI DE JOS** , Comuna Câmpani nr top: **226/4, 228**, Câmpani de Jos proprietate Comuna Câmpani – Domeniul privat al Comunei Câmpani conform Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr 23/06.05.2004 privind trecerea în domeniul privat al comunei Câmpani a suprefetei de 21,3977 ha .

<i>Număr Carte Funciara</i>	<i>Nr topografic</i>	<i>Suprafață -mp.-</i>	<i>Mențiuni</i>
CF NR. 565, 162- CAMPANI DE JOS	226/4 228	425 MP 6670 MP	Curti constructii in extravilan- Domeniul privat al comunei Campani
TOTAL		7095 mp	

INSPECTOR,
ing. Călin Sabău



Nr. 5021 din 15.11 2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planul de situatie a imobilului cu suprafata de **7095 mp**, teren extravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILANUL LOC. CAMPANI DE JOS**, Comuna Câmpani, **nr. top: 226/4, 228** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciară

Având în vedere :

- art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.700 din 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Imobilul teren care face obiectul proiectului de hotărâre va fi cuprins în *inventarul domeniului privat al comunei Câmpani*, va fi înscris în sistemul integrat de cadastru si carte funciară ceea ce presupune identificarea , măsurarea , descrierea si reprezentarea acestuia pe hărți și planuri cadastrale.

Conform documentației si a măsurătorilor efectuate de SC ROEXPERTCAD SRL imobilul este situat în Câmpani de Jos având o suprafață totală de 7075 mp având nr. topo 226/4, 228 și se află în extravilanul UAT Câmpani.

Analizând, pozitia imobilului respectiv locatia, locatie ce se pretează pentru demararea unei investiții care să atragă fonduri la bugetul local al comunei consider necesar si oportun să supun aprobarii dvs :

Planul de situatie a imobilului cu suprafata de teren 7075 mp EXTRATRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC FÂNAȚĂ** proprietate CÂMPANI –**nr top: 226/4, 228** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmită de SC ROEXPERTCAD SRL, urmează a fi depusă pentru avizare la OCPI Bihor,

Conform Planului de situatie a imobilului și a măsurătorilor efectuate de către specialist topograf acesta se constituie din numerele topografice indicate în tabelul propus spre aprobare în prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Valentina Țoța