



**România**  
**Județul Bihor**  
**Consiliul Local al Comunei Câmpani**



---

**Hotărârea nr.68**  
**din 28 noiembrie 2023**

privind respingerea rezilierii Contractului nr.2426/11.05.2022 privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Câmpani, contract încheiat între Comuna Câmpani și Asociația Satului Valea de Sus.

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1797 din 20.04.2023 al primarului comunei Câmpani;

Raportul de specialitate nr.1804 din 20.04.2023 al Compartimentului Cadastru și Fond Funciar;

Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplina muncii și protecția socială

**Somatiile de plata nr 4709/10.10.22 ; 5518/07.12.2022; 4868/08.11.2023 transmise de UAT Câmpani pentru achitarea sumelor mentionate conform contractului nr 2426/11.05.2022, restante de plată care până la data prezentei nu au fost stinse în valoare totală de 103254,18 lei .**

HCL nr.56/28.05.2021 privind aprobarea modalității de închirire a suprafeței 452,3 ha pășune aflată în proprietatea privată a comunei Câmpani;

Notificarea 1574 din 04.04.2023 transmisă Asociației Satului Valea de Sus privind rezilierea Contractului de închiriere nr.2426/11.05.2022,

**În conformitate cu :**

Capitolul IV. Pct 5 „ rezilierea de plin drept pentru neachitarea a pretului ” coroborat cu lit h) din Capitolul IX. Încetarea contractului lit h) „ neplata la termen a chirie stabilite si a penalităților datorate ” din Contractul de închiriere nr.2426/11.05.2022

-art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-art. 6 alin (1) și (2) din HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art.1553 din noul Codul Civil

### **În temeiul prevederilor:**

-Art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Câmpani,**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se respinge rezilierea Contractului nr.2426/11.05.2022 privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Câmpani, având suprafața de 175,0678 ha păsune îndetificată cu Nr. Cadastral 51796, contract încheiat între Comuna Câmpani -*în calitate de locator* reprezentată prin primar Valentina Țoța și Asociația Satului Valea de Sus- *în calitate de locatar*, reprezentată prin Bota Alin Victor având funcția de președinte,

**Art. 2 .** - Prezenta hotărâre se comunică către:

-Instituția Prefectului- județul Bihor

-Compartimentul contabilitate

- Asociației Satului Valea de Sus

**Presedinte de ședință,**

**Cristea Aurel**

**Contrasemnează:**

**Secretar general al comunei,**

**Ionela Toda**

**Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru” din totalul de 11, cu \_\_\_ voturi împotriva, \_\_\_ abțineri**



**România**  
**Judetul Bihor**  
**Consiliul Local al Comunei Câmpani**



---

**Proiect de hotărâre nr.70**  
**din 17 noiembrie 2023**

privind aprobarea rezilierii Contractului nr.2426/11.05.2022 privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Câmpani, contract încheiat între Comuna Câmpani și Asociația Satului Valea de Sus.

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1797 din 20.04.2023 al primarului comunei Câmpani;

Raportul de specialitate nr.1804 din 20.04.2023 al Compartimentului Cadastru și Fond Funciar;

Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplina muncii și protecția socială

**Somatiile de plata nr 4709/10.10.22 ; 5518/07.12.2022; 4868/08.11.2023 transmise de UAT Câmpani pentru achitarea sumelor menționate conform contractului nr 2426/11.05.2022, restante de plată care până la data prezentei nu au fost stinse în valoare totală de 103254,18 lei.**

HCL nr.56/28.05.2021 privind aprobarea modalității de închiriere a suprafeței 452,3 ha pășune aflată în proprietatea privată a comunei Câmpani;

Notificarea 1574 din 04.04.2023 transmisă Asociației Satului Valea de Sus privind rezilierea Contractului de închiriere nr.2426/11.05.2022,

**În conformitate cu :**

Capitolul IV. Pct 5 „ rezilierea de plin drept pentru neachitarea a pretului ” coroborat cu lit h) din Capitolul IX. Încetarea contractului lit h) „ neplata la termen a chirie stabilite și a penalităților datorate ” din Contractul de închiriere nr.2426/11.05.2022

-art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-art. 6 alin (1) și (2) din HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art.1553 din noul Codul Civil

### **În temeiul prevederilor:**

-Art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### **Consiliul Local al Comunei Câmpani,**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă rezilierea Contractului nr.2426/11.05.2022 privind închirierea suprafețelor de pășiți aflate în domeniul privat al comunei Câmpani, având suprafața de 175,0678 ha păsune îndetificată cu Nr. Cadastral 51796, contract încheiat între Comuna Câmpani -*în calitate de locatar* reprezentată prin primar Valentina Țoța și Asociația Satului Valea de Sus- *în calitate de locatar*, reprezentată prin Bota Alin Victor având funcția de președinte,

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Câmpani prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului .

**Art. 3 .** - Prezenta hotărâre se comunică către:

-Instituția Prefectului- judetul Bihor

-Compartimentul financiar - contabil

- Asociației Satului Valea de Sus

**Initiator,  
Primar Valentina Țoța**

**Avizat de legalitate:  
Secretar general al comunei  
Ionela Toda**



**România**  
**Județul Bihor**  
**Consiliul Local al Comunei Câmpani**



**Nr. 1797 din 20.04.2023**

**Referatul de aprobare**

privind aprobarea rezilierii Contractului nr.2426/11.05.2022 privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Câmpani, contract încheiat între Comuna Câmpani și Asociația Satului Valea de Sus.

Prin HCL nr.56/28 .05.2021 privind aprobarea modalității de închirire a suprafeței 452,3 ha pășune aflată în proprietatea privată a comunei Câmpani; s-a aprobat închirierea pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Câmpani, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

În urma procedurii de atribuire Asociației Satului Valea de Sus i-a fost atribuită în baza contractului nr. 2426/11.05.2022, suprafața de 175,0678 ha pășune;

Întrucât locatarul nu și -a îndeplinit obligațiile de plată stipulate la Cap. V pct 3 lit c) din contract Primăria Comunei Câmpani a transmis Somatiile de plată nr .4709/10.10.22 și nr. 5518/07.12.2022 pentru achitarea sumelor, restante care până la data prezentei nu au fost stinse.

Pentru astfel de situații contractul reglementează următoarele prevederi și anume :

- Capitolul IV. Pct 5 - rezilierea de plin drept pentru neachitarea a pretului
- Lit h) din Capitolul IX. - încetarea contractului în caz de neplata la termen a chirie stabilite și a penalităților datorate.

Mentineră în vigoare a contractului în cauză ar duce la acumularea unor datorii și mai mari la bugetul local, drept pentru care :

În conformitate cu reglementările contractului pentru neplata chiriei la termen precum și cu prevederile legislației în domeniu care impun rezilierea /încetarea contractului **propun** spre dezbateră și aprobare *Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului nr.2426/11.05.2022 privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Câmpani, contract încheiat între Comuna Câmpani și Asociația Satului Valea de Sus, pe care-l consider necesar și oportun.*

**Primar**  
**Valentina Țoța**



**România**  
**Județul Bihor**  
**Consiliul Local al Comunei Câmpani**



**Nr. 1804 din 20.04.2023**

**Raport de specialitate**

privind aprobarea rezilierii Contractului nr.2426/11.05.2022 privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Câmpani, contract încheiat între Comuna Câmpani și Asociația Satului Valea de Sus.

**Având în vedere:**

- HCL nr.56/28 .05.2021 privind aprobarea modalității de închirire a suprafeței 452,3 ha pășune aflată în proprietatea privată a comunei Câmpani;
- **Somatiile de plata nr 4709/10.10 22 ; 5518/07.12.2022; 4868/08.11.2023 transmise de UAT Câmpani pentru achitarea sumelor mentionate conform contractului nr 2426/11.05.2022 , restante de plată care pâna la data prezentei nu au fost stinse în valoare totală de 103254,18 lei .**
- Notificarea 1574 din 04.04.2023 trasmisă Asociației Satului Valea de Sus privind rezilierea Contractului de inchiriere nr.2426/11.05.2022,

**În conformitate cu prevederile :**

-Capitolul IV. Pct 5 „ rezilierea de plin drept pentru neachitarea a pretului ” coroborat cu lit h) din Capitolul IX. Încetarea contractului lit h) „ neplata la termen a chirie stabilite si a penalităților datorate” din Contractul de inchiriere nr.2426/11.05.2022

-art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-art. 6 alin (1) și (2) din HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art.1553 din noul Codul Civil

- art.354 ,art.355 si art.362 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare că:**

Locatarul nu și -a îndeplinit obligațiile de plată stipulate la Cap. V pct 3 lit c) din contract, iar până la dată prezentei, datoriile nu au fost stinse, **se impune rezilierea contractului în cauză**, motiv pentru care:

**Propun spre aprobare**

*Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului nr.2426/11.05.2022 privind închirierea suprafețelor de pășiști aflate în domeniul privat al comunei Câmpani, contract încheiat între Comuna Câmpani și Asociația Satului Valea de Sus în forma prezentată*

**Întocmit,  
Violeta Buz**

