



România
Judetul Bihor
Consiliul Local al Comunei Câmpani



Hotărârea nr .63
Din 31 octombrie 2023

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **898 mp**, teren INTRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE** , Comuna CAMPANI, **168/5, 141/5, -FANATA** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 4570 din 20.10. 2023 întocmit de primarul comunei la prezentul proiect de hotărâre;

-Raportul de specialitate nr.4571 din 20.10. 2023 întocmit de Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Campani privind necesitatea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de de **898 mp**, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE** , Comuna CAMPANI, **168/5, 141/5 - FANATA**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL,

În baza: art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, și a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul : art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPANI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de de **898 mp**, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE** , Comuna CAMPANI, **nr top: 168/5, 141/5-FANATA.**, proprietate **COMUNA CAMPANI** – Domeniul public al Comunei Campani conform HG nr 970/2002 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CAMPANI, Anexa Nr. 38 apărut in Monitorul Oficial Nr 671 bis din 10.09.2002:

<i>Număr Carte Funciara</i>	<i>Nr topografic</i>	<i>Suprafață -mp.-</i>	<i>Mențiuni</i>
CF NR 2, 1 FANATA	168/5 141/5	598 MP 300 MP	COMUNA CAMPANI- SCOALA FANATE
TOTAL		898 mp	

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Cadastru si Fond Funciar.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituti Prefectului Judetului Bihor.
- Primarul comunei Câmpani;
- Compartiment Cadastru si Fond Funciar

Presedinte de ședință,

Tuduce Ciprian

Contrasemnează:

Secretar general al comunei,
Ionela Toda

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din totalul de 11, cu 0 voturi împotriva, 0 abțineri



Compartiment Cadastru si Fond Funciar
Nr . 4570 din 20.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **898 mp**, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE**, Comuna CAMPANI, **nr top: 168/5, 141/5 - FANATA** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara

Având în vedere necesitatea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **898 mp**, teren INTRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC FANATE** proprietate **COM. CAMPANI** Domeniu PUBLIC al Comunei Campani conform HG nr 970/2002 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CAMPANI , Anexa Nr.38, apărut în Monitorul Oficial Nr.671 bis din 10.09.2002, pozitia 39 **nr top: 168/5, 141/5 FÂNAȚĂ** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL care urmează a fi depusă pentru avizare la OCPI Bihor,

Conform planului de amplasament și a măsurătorilor efectuate de către specialist topograf acesta se constituie din numerele topografice indicate în tabelul propus spre aprobare în prezentul raport de specialitate ,

În baza prevederilor :

- art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare,

-Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr.700 din 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

PROPUN,

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CAMPANI

Următoarele:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **898 mp**, teren INTRAVILAN ce reprezintă **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC FANATE**, Comuna CÂMPANI, prorietae **COMUNA CAMPANI** – Domeniu public al Comunei CAMPANI conform HG nr. 970/2002 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CÂMPANI Anexa Nr 38, apărut în Monitorul Oficial Nr. 671 bis din 10.09.2002 astfel:

<i>Număr Carte Funciara</i>	<i>Nr topografic</i>	<i>Suprafață -mp.-</i>	<i>Mențiuni</i>
CF NR 2, 1 FANATA	168/5 141/5	598 MP 300 MP	COMUNA CAMPANI-SCOALA FANATE
TOTAL		898 mp	

INSPECTOR,
ing. Călin Sabău



**Proiect de hotărâre nr .65
Din 20 octombrie 2023**

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafața de **898 mp**, teren INTRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE** , Comuna CAMPANI, **168/5, 141/5, -FANATA** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 4570 din 20.10. 2023 întocmit de primarul comunei la prezentul proiect de hotărâre;

-Raportul de specialitate nr.4571 din 20.10. 2023 întocmit de Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Campani privind necesitatea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafața de de **898 mp**, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE** , Comuna CAMPANI, **168/5, 141/5 - FANATA**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL,

În baza: art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, și a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul : art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPANI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de de **898 mp**, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE** , Comuna CAMPANI, **nr top: 168/5, 141/5-FANATA.**, proprietate **COMUNA CAMPANI** – Domeniul public al Comunei Campani conform HG nr 970/2002 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CAMPANI, Anexa Nr. 38 apărut in Monitorul Oficial Nr 671 bis din 10.09.2002:

<i>Număr Carte Funciara</i>	<i>Nr topografic</i>	<i>Suprafață -mp.-</i>	<i>Mențiuni</i>
CF NR 2, 1 FANATA	168/5 141/5	598 MP 300 MP	COMUNA CAMPANI- SCOALA FANATE
TOTAL		898 mp	

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Cadastru si Fond Funciar.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutiile Prefectului Judetului Bihor.
- Primarul comunei Câmpeni;
- Compartiment Cadastru si Fond Funciar

**Inițiator Primar,
Valentina Țoța**

**Avizat de legalitate:
Secretar General al comunei
Ionela Toda**



Nr.4562 din 20.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **898 mp**, teren INTRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE**, Comuna CAMPANI, **168/5, 141/5, -FÂNAȚA** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciară

Imobilul teren care face obiectul proiectului de hotărâre este cuprins în *inventarul domeniului public al comunei Câmpani aprobat prin HCL nr. 60/2018* privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public si privat al Comunei CÂMPANI,, va fi înscris în sistemul integrat de cadastru si carte funciară ceea ce presupune identificarea, măsurarea, descrierea si reprezentarea acestuia pe hărți și planuri cadastrale.

Conform documentației si a măsurătorilor efectuate de SC ROEXPERTCAD SRL imobilul este situat în Câmpani de Jos având o suprafață totală de 2528 mp având nr. topo **168/5, 141/5, -Fânațe** și se află în intravilanul UAT Câmpani.

Luând în considerare:

- diversitatea si numărul mare de proprietari, efectuarea publicității imobiliare – întabulare la carte funciara a bunurilor imobile (terenuri si clădiri) care se face progresiv în functie de necesități, priorități în limitele resurselor financiare disponibile pentru lucrări cadastrale si notarile

Având în vedere :

- art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.700 din 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Analizând:

-pozitia imobilului respectiv locatia ce se pretează pentru demararea unei investiții care să atragă fonduri la bugetul local al comunei consider necesar si oportun să supun aprobarii dvs :,,*Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de teren 898 mp INTRAVILAN ce reprezinta CURTI CONSTRUCTII INtravilan VILANUL LOC FÂNAȚĂ* proprietate CÂMPANI – Domeniu Public al Comunei Campani conform conform HG Nr .970/2002 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CAMPANI, *Anexa Nr.38, nr top: 168/5, 141/5, -Fânațe* constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmită de SC ROEXPERTCAD SRL, urmează a fi depusă pentru avizare la OCPI Bihor, ”

Conform planului de amplasament și a măsurătorilor efectuate de către specialist topograf acesta se constituie din numerele topografice indicate în tabelul propus spre aprobare în prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Valentina Țoța

