



**Hotărâre nr.62
din 31 octombrie 2023**

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafața de **2528 mp**, teren INTRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE**, Comuna CAMPANI, **nr top: 68, 69, 70/1, 71/1,-FANATA** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciară

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.4562 din 20.10 2023 întocmit de Primarul comunei Câmpani;
-Raportul de specialitate nr. 4563 din 20.10. 2023 întocmit de Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Campani privind necesitatea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafața de de **2528 mp**, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE**, Comuna CAMPANI, **nr top: 68, 69, 70/1, 71/1-FANATA**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL,

În baza art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, și a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul : art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPANI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de de **2528 mp**, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE**, Comuna CÂMPANI, **nr top: 68, 69, 70/1, 71/1-FANATA.**, proprietate **COMUNA CAMPANI** – Domeniul public al Comunei Campani conform HG nr.970/2002 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Câmpani, Anexa Nr 38, apărut în Monitorul Oficial Nr.671.bis din 10.09.2002 si **BISERICA ORTODOXA DIN FANATE**:

<i>Număr Carte Funciara</i>	<i>Nr topografic</i>	<i>Suprafață -mp.-</i>	<i>Mențiuni</i>
CF NR 3-FANATA, CF NR. 50255-CAMPANI	69 70/1, 71/1 68	418 MP 997MP 1113 MP	COMUNA CAMPANI , COTA DE 1415 MP, NR TOP 69, 70/1, 71/1-FANATA BISERICA ORTODOXA DIN FANATE COTA DE 1113 MP
TOTAL		2528 mp	

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Cadastru si Fond Funciar.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Institutiile Prefectului Judetului Bihor.
- Primarul comunei Câmpani;
- Compartiment Cadastru si Fond Funciar

**Presedinte de sedință,
Ciprian Tuduce**

**Contrasemnează:
Secretar general al comunei
Ionela Toda**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din totalul de 11, cu 0 voturi împotriva, 0 abțineri



Compartiment Cadastru si Fond Funciar
Nr.4563 din 20.10.2023

Raport de specialitate

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de 2528 mp, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE**, Comuna Câmpani, **nr top: 68, 69, 70/1, 71/1-Fânață** constituire număr cadastral nou si constituire Carte Funciara

Având în vedere: necesitatea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **2528 mp**, teren **INTRAVILAN** ce reprezintă **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC FANATE** proprietate **COMUNEI CÂMPANI** domeniu public al Comunei Campani si **BISERICA ORTODOXA DIN FANATE** conform HG nr.970/2002 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Câmpani , Anexa Nr.38, apărut in Monitorul Oficial Nr 671 bis din 10.09.2022 pozitia 32 , **având nr. top: 68, 69, 70/1, 71/1 FÂNAȚĂ** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL care urmează a fi depusă pentru avizare la OCPI Bihor,

Conform planului de amplasament și a măsurătorilor efectuate de către specialist topograf acesta se constituie din numerele topografice indicate în tabelul propus spre aprobare în prezentul raport de specialitate ,

În baza prevederilor :

- art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.700 din 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara **propun spre aprobarea** Consiliului Local Câmpani aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **2528 mp**, teren **INTRAVILAN** ce reprezintă **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC FANATE**, Comuna CAMPANI, prorietae **COMUNA CAMPANI** – Domeniu public al Comunei CAMPANI conform HG nr.970/2002 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CAMPANI Anexa Nr.38 apărut in Monitorul Oficial Nr.671 bis din 10.09.2022 si **BISERICA ORTODOXA DIN FANATE** astfel:

<i>Număr Carte Funciara</i>	<i>Nr topografic</i>	<i>Suprafață -mp.-</i>	<i>Mențiuni</i>
CF NR 3-FANATA, CF NR. 50255-CAMPANI	69 70/1, 71/1 68	418 MP 997MP 1113 MP	COMUNA CAMPANI , COTA DE 1415 MP, NR TOP 69, 70/1, 71/1-FANATA BISERICA ORTODOXA DIN FANATE COTA DE 1113 MP NR TOP 68 FANATA
TOTAL		2528 mp	

Întocmit

Insp. Călin Sabău



România
Judetul Bihor
Consiliul Local al Comunei Câmpani



Proiecte de hotărâre nr.64
din 20 octombrie 2023

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **2528 mp**, teren INTRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE** , Comuna CAMPANI, **nr top: 68, 69, 70/1, 71/1,-FANATA** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.4562 din 20.10 2023 întocmit de Primarul comunei Câmpani;
-Raportul de specialitate nr. 4563 din 20.10. 2023 întocmit de Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Campani privind necesitatea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de de **2528 mp**, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE** , Comuna CAMPANI, **nr top: 68, 69, 70/1, 71/1-FANATA**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL,

În baza art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, și a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul : art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPANI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de de **2528 mp**, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE** , Comuna CÂMPANI, **nr top: 68, 69, 70/1, 71/1-FANATA.**, proprietate **COMUNA CAMPANI** – Domeniul public al Comunei Campani conform HG nr.970/2002 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Câmpani, Anexa Nr 38, apărut în Monitorul Oficial Nr.671.bis din 10.09.2002 si **BISERICA ORTODOXA DIN FANATE:**

<i>Număr Carte Funciara</i>	<i>Nr topografic</i>	<i>Suprafață -mp.-</i>	<i>Mențiuni</i>
CF NR 3-FANATA, CF NR. 50255-CAMPANI	69 70/1, 71/1 68	418 MP 997MP 1113 MP	COMUNA CAMPANI , COTA DE 1415 MP, NR TOP 69, 70/1, 71/1-FANATA BISERICA ORTODOXA DIN FANATE COTA DE 1113 MP
TOTAL		2528 mp	

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Cadastru si Fond Funciar.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica cu:
-Institutiile Prefectului Judetului Bihor.
-Primarul comunei Câmpani;
-Compartiment Cadastru si Fond Funciar

**Inițiator Primar,
Valentina Țoța**

**Avizat de legalitate:
Secretar General al comunei
Ionela Toda**



Nr.4562 din 20.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **2528 mp**, teren INTRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC. FANATE**, Comuna CAMPANI, nr top: **68, 69, 70/1, 71/1,-FÂNAȚĂ** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciară

Având în vedere :

- art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.700 din 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Imobilul teren care face obiectul proiectului de hotărâre este cuprins în *inventarul domeniului public al comunei Câmpani aprobat prin HCL nr. 60/2018* privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public si privat al Comunei CÂMPANI,, va fi înscris în sistemul integrat de cadastru si carte funciară ceea ce presupune identificarea , măsurarea , descrierea si reprezentarea acestuia pe hărți și planuri cadastrale.

Conform documentației si a măsurătorilor efectuate de SC ROEXPERTCAD SRL imobilul este situat în Câmpani de Jos având o suprafață totală de 2528 mp având nr. topo **68, 69, 70/1, 71/1,-Fânață** și se află în intravilanul UAT Câmpani.

Analizând, pozitia imobilului respectiv locatia, locatie ce se pretează pentru demararea unei investiții care să atragă fonduri la bugetul local al comunei consider necesar si oportun să supun aprobării dvs :

Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de teren **2528 mp** INTRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC FÂNAȚĂ** proprietate CÂMPANI – Domeniu Public al Comunei Campani conform conform HG Nr .970/2002 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CAMPANI, Anexa Nr.38, nr top: **68, 69, 70/1, 71/1,-FÂNAȚĂ** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmită de SC ROEXPERTCAD SRL, urmează a fi depusă pentru avizare la OCPI Bihor,

Conform planului de amplasament și a măsurătorilor efectuate de către specialist topograf acesta se constituie din numerele topografice indicate în tabelul propus spre aprobare în prezentul proiect de hotărâre.

**Primar,
Valentina Țoța**

