



România
Județul Bihor
Consiliul Local al Comunei Câmpani



Hotărâre nr.52
din 25 septembrie 2023

privind acordarea dreptului provizoriu de servitute de trecere , auto și pietonal, pentru suprafața de 116,04 mp, în sarcina imobilului cu nr. topo 940/70 -Băița, proprietatea privată a comunei Câmpani în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51191 cu număr cadastral 51191 proprietatea dlor Maxim Florian si Maxim Mirela, ,situat în Loc Nucet cartier Vârtop

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.3781 din 01.09.2023 prezentat de primarul comunei Câmpani, în calitate de inițiator,
- Raportul de specialitate nr.3782 din 01.09.2023 întocmit de Compartimentul Cadastru și Fond Funciar
- Cererea nr. 2614/07.06.2023 formulată de proprietarii imobilului, Maxim Florian si Maxim Mirela, identificat cu nr cadastral 51191, prin care solicită acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 116,04 mp, din terenul proprietate publică comunei Câmpani, identificat cu nr. cadastral 51622
- Raportul de evaluare asupra 4043/21.09.2023 întocmit de Mucea Valentin Dan -Evaluator ANEVAR
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplina muncii și protecția socială din cadrul Consiliului Local Câmpani.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Câmpani nr.60/19.09.2018, privind actualizarea și însușirea domeniului public și privat al comunei Câmpani
- Prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b”, art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a, coroborate cu ale lit. g a alin. (3) ale art. 139 și cele ale lit. a) a alin. (1) al art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al comunei Câmpani,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 – (1) Se aprobă acordarea provizorie a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal pentru suprafață de 116,04 mp, în sarcina imobilului cu nr. topo 940/70 -Băița, proprietatea privată a comunei Câmpani în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51191 cu număr cadastral 51191 cu nr. cadastral 51191 proprietatea dlor Maxim Florian si Maxim Mirela, în suprafață de 250 mp,,situat în Loc Nucet cartier Vârtop , potrivit Planului de amplasament si delimitare a teritoriului cuprins în Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de servitute se acordă provizoriu până la întocmirea documentației cadastrale.

(3) Titularul dreptului are obligația să efectueze pe cheltuiala sa toate lucrările necesare amenajării, întreținerii și conservării servituții.

(4) Proprietarul fondului dominant (proprietarul dreptului de servitute) are obligația de a nu agrava situația fondului aservit (proprietatea privată a comunei Câmpani) si nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit.

ART. 2 Dacă interesul public al comunei Câmpani va impune pe viitor condiții restrictive pentru acordarea dreptului de servitute acest drept se revocă unilateral de comuna Câmpani în baza unei notificări. Data recepționării notificării echivalează cu data încetării servitutii,, notificarea stând la baza radierii dreptului de servitute din cartea funciara prealabile

ART. 4 – (1) Se aprobă încheierea contractul de acordare a servituții de trecere auto și pietonal care va cuprinde clauze privind drepturile si obligațiile părților, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează primarul comunei Câmpani dna Valentina Țoța pentru semnarea contractului de acordare a servitutii de trecere provizorie, auto și pietonal

ART. 5 – (1) Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de servitute de trecere, cu piciorul și auto, pentru suprafața de 116,04 mp, din terenul proprietate privată a comunei Câmpani având nr. topo 940/70 -Băița la valoarea de 1286 lei//an.(11.08 lei/mp/an)

(2) Plata sumei aprobată la alin (1) va fi efectuată de proprietarul imobilului cu nr cadastral 51191 în termen de cel mult 15 de zile calendaristice de la comunicarea prezentei hotărâri, sumă care se va indexa anul începând din anul următor aprobării ,cu indicele de inflație.

(3) Nerespectarea condiției prevăzută la alin 2 , din prezentul ra, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

ART. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Câmpani prin Compartimentul Cadastru si Funciar precum și Compartimentul contabilitate

ART. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului -Județul Bihor,
Compartimentul Cadastru si Funciar
Compartimentul contabilitate
Maxim Florian si Maxim Mirela

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Ciprian Tuduțe

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general al comunei,
Ionela Toda

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din totalul de 11, cu 0 voturi împotrivă, 0 abțineri



România
Județul Bihor
Consiliul Local al Comunei Câmpani



Proiect de hotărâre nr.54
din 01 septembrie 2023

privind acordarea dreptului provizoriu de servitute de trecere , auto și pietonal, pentru suprafața de 116,04 mp, în sarcina imobilului cu nr. topo 940/70 -Băița, proprietatea privată a comunei Câmpani în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51191 cu număr cadastral 51191 proprietatea dlor Maxim Florian și Maxim Mirela, ,situat în Loc Nucet cartier Vârtoș

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.3781 din 01.09.2023 prezentat de primarul comunei Câmpani, în calitate de inițiator,
- Raportul de specialitate nr.3782 din 01.09.2023 întocmit de Compartimentul Cadastru și Fond Funciar
- Cererea nr. 2614/07.06.2023 formulată de proprietarii imobilului, Maxim Florian și Maxim Mirela, identificat cu nr cadastral 51191, prin care solicită acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 116,04 mp, din terenul proprietate publică comunei Câmpani, identificat cu nr. cadastral 51622
- Raportul de evaluare asupra 4043/21.09.2023 întocmit de Mucea Valentin Dan -Evaluator ANEVAR
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplina muncii și protecția socială din cadrul Consiliului Local Câmpani.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Câmpani nr.60/19.09.2018, privind actualizarea și însușirea domeniului public și privat al comunei Câmpani
- Prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b", art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a, coroborate cu ale lit. g a alin. (3) ale art. 139 și cele ale lit. a) a alin. (1) al art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al comunei Câmpani,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 – (1) Se aprobă acordarea provizorie a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal pentru suprafață de 116,04 mp, în sarcina imobilului cu nr. topo 940/70 -Băița, proprietatea privată a comunei

Câmpani în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51191 cu număr cadastral 51191 cu nr. cadastral 51191 proprietatea dlor Maxim Florian si Maxim Mirela, în suprafață de 250 mp,,situat în Loc Nucet cartier Vârtop , potrivit Planului de amplasament si delimitare a teritoriului cuprins în Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de servitute se acordă provizoriu până la întocmirea documentației cadastrale.

(3) Titularul dreptului are obligația să efectueze pe cheltuiala sa toate lucrările necesare amenajării, întreținerii și conservării servituții.

(4) Proprietarul fondului dominant (proprietarul dreptului de servitute) are obligația de a nu agrava situația fondului aservit (proprietatea privată a comunei Câmpani) si nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit.

ART. 2 Dacă interesul public al comunei Câmpani va impune pe viitor condiții restrictive pentru acordarea dreptului de servitute acest drept se revocă unilateral de comuna Câmpani în baza unei notificări. Data receptionarii notificării echivalează cu data încetării servitutii,, notificarea stând la baza radierii dreptului de servitute din cartea funciara prealabile

ART. 4 – (1) Se aprobă încheierea contractul de acordare a servituții de trecere auto și pietonal care va cuprinde clauze privind drepturile si obligațiile părților, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează primarul comunei Câmpani dna Valentina Țoța pentru semnarea contractului de acordare a servitutii de trecere provizorie, auto și pietonal

ART. 5 – (1) Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de servitute de trecere, cu piciorul și auto, pentru suprafața de 116,04 mp, din terenul proprietate privată a comunei Câmpani având nr. topo 940/70 -Băița la valoarea de 1286 lei//an.(11.08 lei/mp/an)

(2) Plata sumei aprobată la alin (1) va fi efectuată de proprietarul imobilului cu nr cadastral 51191 în termen de cel mult 15 de zile calendaristice de la comunicarea prezentei hotărâri, sumă care se va indexa anul începând din anul următor aprobării ,cu indicele de inflație.

(3) Nerespectarea condiției prevăzută la alin 2 , din prezentul ra, duce la neîncheierea contractului de superficie.

ART. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Câmpani prin Compartimentul Cadastru si Funciar precum și Compartimentul contabilitate

ART. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului -Județul Bihor,
Compartimentul Cadastru si Funciar
Compartimentul contabilitate
Maxim Florian si Maxim Mirela

PRIMAR
Valentina Țoța

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Ionela Toda



România



Judetul Bihor
Consiliul Local al Comunei Câmpani

Compartiment cadastru si fond funciar
Nr.3782 din 01.09.2023

Raport de specialitate

privind acordarea dreptului provizoriu de servitute de trecere , auto și pietonal, pentru suprafața de 116,04 mp, în sarcina imobilului cu nr. topo 940/70 -Băița, proprietatea privată a comunei Câmpani în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51191 cu număr cadastral 51191 proprietatea dlor Maxim Florian si Maxim Mirela, ,situat în Loc Nucet cartier Vârtoș

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Câmpani sub nr. 2614/07.06.2023, prin care numiții Maxim Florian si Maxim Mirela, în calitate de proprietari ai imobilului identificat cu nr cadastral 51191 în suprafață de 250 mp, solicită acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 116,04 mp, din terenul proprietate privată a comunei Câmpani, identificat cu nr. topo 940/70-Băița

Servitutea de trece se solicită în baza Certificatului de urmanism emis de Primăria Orașului Nucet nr.50/28.12.2022 pentru constructia unei case de vacanțe

Terenul pe care se solicită servitutea în suprafață de 116,04 mp, face parte din terenul cu nr. topo 940/70 ce aparține domeniului privat al comunei Câmpani, conform Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr.60/19.09.2018. *privind actualizarea și însușirea domeniului public și privat al comunei Câmpani*

Poziția exactă a suprafeței de teren afectată de dreptul de servitute se va stabili printr-o lucrare întocmită de un expert topo iar raportul de evaluare pentru stabilirea despăgubirii de un evaluator ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art. 617 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, *„Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.”*

Tot Codul Civil arată că, servitutea se poate constitui sub forma unei fâșii de teren folosită ca drum/alee de acces auto și/sau pietonal, *în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune*, , - art 756 din C. civ..

Servituțiile asupra bunurilor din domeniul public si privat al unităților administrativ- teritoriale , sunt valabile numai în măsura în care sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate , se arată în literatura de specialitate.

Acordarea servituții în cazul de față va fi provizorie până la întocmirea documentației cadastrale.

În privința, **obligatiei de despăgubire** ar fi de precizat că această obligație cade în sarcina proprietarului locului înfundat și anume „*servitutea legală de trecere constând în îndatorirea proprietarului unui teren de a tolera trecerea peste terenul său a proprietarului unui loc înfundat, acesta din urmă având obligația de a-l despăgubi*” - art.616 C. civ.

Despăgubirea se poate acorda la cererea proprietarului fondului aservit, care trebuie să dovedească atât paguba produsă prin aservirea fondului său datorită servituții de trecere, cât și întinderea ei.

Din practica judiciară în materie se menționează că servitutea legală de trecere se stabilește cu titlu oneros, proprietarul fondului dominant va fi ținut să-l despăgubească pe proprietarul fondului aservit cu echivalentul **lipsei de folosință** a terenului utilizat pentru trecere, stabilită în raport de valoarea lui de circulație. Despăgubirile pot fi stabilite prin diverse moduri: prin lege, prin contractul dintre părți sau prin intermediul unei hotărâri judecătorești.

Potrivit prevederilor art. 108, lit. e din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a actului normativ menționat, *că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*

Legalitatea proiectului de hotărâre supus aprobării este prevăzută de :

- dispozițiile art.108 lit e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu art.139 alin.1 și alin. 3 lit.g) precum și cu art 355
- dispozițiile prevăzute de Codul Administrativ se completează care se completează cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată cu modificările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie;
- dispozițiile art.355 C.civ : *Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;*
- art 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată cu modificările ulterioare;

În urma analizei proiectului de hotărâre și a documentației efectuate arată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și legale necesare pentru adoptare motiv pentru care propun spre aprobare Consiliului Local Câmpani: *proiectul de hotărâre privind acordarea provizorie a dreptului de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 116,04 mp, în sarcina imobilului cu nr. topo 940/70 -Băița, proprietatea privată a comunei Câmpani în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51191 cu număr cadastral 51191 proprietatea dlor Maxim Florian și Maxim Mirela, situat în Loc Nucet cartier Vârtoș*

**Întocmit,
Inspector Violeta Buz**

E-mail: office@primaria.campani.ro Tel./ 0359-170759 Fax. 0359-170757 www.primaria.campani.ro - Cod poștal nr.417140 CUI 4820313



România



Judetul Bihor
Consiliul Local al Comunei Câmpani

Nr.3781 din 01.09.2023

Referat de aprobare

privind acordarea dreptului provizoriu de servitute de trecere , auto și pietonal, pentru suprafata de 116,04 mp, în sarcina imobilului cu nr. topo 940/70 -Băița, proprietatea privată a comunei Câmpani în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51191 cu număr cadastral 51191 proprietatea dlor Maxim Florian si Maxim Mirela, ,situat în Loc Nucet cartier Vârtoș

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria comunei Câmpani sub nr. 2614/07.06.2023, prin care numiții Maxim Florian si Maxim Mirela, în calitate de proprietari ai imobilului identificat cu nr cadastral 51191, solicită în baza *Certificatului de urmanism emis de Primăria Orașului Nucet nr.50/28.12.2022* acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafata de 116,04 mp, din terenul proprietate privată a comunei Câmpani, identificat cu nr. topo 940/70-Băița Băița,

Acordarea unui drept de servitute de trecere pe suprafata de teren privat a comunei Câmpani este solicitat în vederea construirii unei case de vacanță proprietatea susnumiților.

Potrivt Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr.60/19.09.2018, anexa 1, poz.6., terenul pe care se solicită servitutea în suprafață de 116,04 mp de către numiții Maxim Florian si Maxim Mirela, face parte din terenul cu nr. topo 940/70 ce aparține domeniului privat al comunei Câmpani,

Poziția exactă a suprafeței de teren afectată de dreptul de servitute se va stabili printr-o lucrare întocmită de un expert topo iar în vederea stabilirii unei juste despăgubiri se va realiza în baza unui raport de evaluare de către un expert ANEVAR.

Proiectul propus spre aprobare Consiliului Local Câmpani corespunde principiilor aplicabile administrației publice pentru asigurarea unei administrări eficiente a domeniului privat al comunei Câmpani

Drept pentru care în conformitate cu preved art. 616, art. 617 alin. (1) si art 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum si cu preved. art. 108, lit. e) coroborat cu art 355 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ actualizat **supun spre dezbatere si aprobare** proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului provizoriu de servitute de trecere , auto și pietonal, pentru suprafata de 116,04 mp, în sarcina imobilului cu nr. topo 940/70 -Băița, proprietatea privată a comunei Câmpani în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51191 cu număr cadastral 51191 proprietatea dlor Maxim Florian si Maxim Mirela, ,situat în Loc Nucet cartier Vârtoș

PRIMAR
Valentina Țoța

CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE auto și pietonal

Nr. _____/_____ 2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Câmpani, cu sediul în comuna Câmpani, județul Bihor cod fiscal 4820313, telefon/fax: 0359-170759 Fax.0359-170757, cont virament nr. RO90TREZ07821A300530XXXX deschis la TREZORERIA BEIUȘ, reprezentată legal prin Primar Valentina Țoța, în calitate de **PROPRIETAR**;

Maxim Florian si Maxim Mirela cu domiciliu în Oradea str. Iasomei nr 56- în calitate de **BENEFICIAR** asupra suprafeței de teren pentru construcții înscris în Cartea Funciară nr. 51191 cu număr cadastral 51191, în suprafață de 250 mp, situat în, situat în Loc Nucet cartier Vârtop județul Bihor, teren fără ieșire la drumul public;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu oneros de către **proprietar** în favoarea **beneficiarului**, a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului cu nr. topo 940/70 -Băița în suprafață de 116,04 mp proprietatea privată a comunei Câmpani conform HCL nr.60/19.09.2018, teren ce reprezintă *fondul aservit* în favoarea terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr 51191 cu număr cadastral 51191 în suprafață de 250 mp , proprietatea dlor Maxim Florian si Maxim Mirela, ,situat în Loc Nucet cartier Vârtop care reprezintă *fondul dominant* în vederea realizării căilor de acces auto si pietona , potrivit Planului de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de SC ROEXPERTCAD SRL care constituie anexa la prezentul contract,

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.Dreptul de servitute se acordă provizoriu până la întocmirea documentației cadastrale și își produce efectele de la data semnării contractului de către părți ;

Dacă interesul public al comunei Câmpani va impune pe viitor condiții restrictive pentru acordarea dreptului de servitute acest drept se revocă unilateral de comuna Câmpani în baza unei notificări prealabile; Data receptionarii notificării echivalează cu data încetării servitutii,, notificarea stând la baza radierii dreptului de servitute din cartea funciara prealabile

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Proprietarul se obligă:

-să acorde spre folosință cu titlu oneros respectiv în valoare de 1286 lei/an dreptul de servitute de trecere auto și pietonal pentru terenul în suprafață de 116,04 mp prevăzut la art.1, sumă care se va indexa anual cu indice de inflație, ;

-dreptul de servitute se acordă exclusiv pentru uzul beneficiarului;

Art. 4 Beneficiarul se obligă:

-să folosească bunul potrivit destinației menționate la art 1 din prezentul contract ;

- să efectueze pe cheltuiala sa toate lucrările necesare amenajării, întreținerii și conservării servituții și să nu îl transmită către terți drepturile dobândite în urma acestui contract .

- are obligația de a nu agrava situația fondului aservit și nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit.

- să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

a) în condițiile prevăzute la art 2 al prezentului contract ;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;

c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 din contract;

d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

e) prin înțelegerea părților.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. (1) Așa cum este definită, forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

(4) În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul

În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 10. Prezentul contract s-a perfectat în baza Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr. _____ din _____ 2023 și în conformitate cu dispozițiile Certificatului de urbanism nr. 50/28.12.2022 emis de Primăria Orașului Nucet

Art. 11. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 12. Contractul a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
Comuna Câmpani

Prin reprezentant legal
Primar Valentina Țoța

BENEFICIAR,
Maxim Florian si Maxim Mirela

