



**România**  
**Județul Bihor**  
**Consiliul Local Câmpani**



**Hotărârea nr.39**  
**Din 29.05.2023**

aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Comuna Câmpani și SC Ade Top Dental SRL având destinația de cabinet stomatologic;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2429 din 25.05.2022 întocmit de Primarul comunei Câmpani în calitate de inițiator
- Raportul de specialitate nr.2430 din 25.05.2022 prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Ade Top Dental SRL având destinația de cabinet stomatologic;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală , juridică, disciplina muncii și protecția social;

**În conformitate cu prevederile:**

- art 137 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății,
- Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale,
- Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și
- Preved art.841-843 Cod Civil;
- Hotărârii de Guvern nr.970/2002 privind aprobarea inventarului domeniului public al județului Bihor anexa 38 poz 29
- Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr. nr.32/2008 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului în care funcționează cabinete medicale înființate conform OG 124/1998 republicată cu completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr.18/17 martie 2020 privind stabilirea chiriei și a redevenței pentru spațiilecu altă destinație decât cea de locuință
- Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr.93/14.12.2022 privind stabilirea garanțiilor pentru contractele de concesiune/închiriere de bunuri proprietate publică/privată a UAT Câmpani;

**În temeiul**

- preved art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b și alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## Consiliul Local al Comunei Câmpani

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încheierea fără licitație publică a *Contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic*, între *Comuna Câmpani și SC Ade Top Dental SRL* având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, aparținând domeniului public al comunei Câmpani, prevăzute în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

**Art.2** Concesionarea se face pe o perioadă de 15 ani cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială, în schimbul unei redevențe lunare de 266,41 lei stabilită conform *Hotărârii Consiliului Local al Câmpani nr.18/2020* privind stabilirea chiriei și a redevenței pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință;

**Art.3** Se împuternicește primarul comunei Câmpani dna Țoța Valentina din partea Consiliului Local al Comunei Câmpani să semneze contractul de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic cu SC Ade Top Dental SRL.

**Art.4** Se încredințează primarul Comunei Câmpani cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Câmpani:

Instituției Prefectului-județul Bihor  
Primarului comunei Câmpani  
Compartiment contabilitate  
SC Ade Top Dental SRL

**Presedinte de ședință,**

**Popa Ciprian Andrei**

**Contrasemnează:**

**Secretar general al comunei,  
Voichița Bogdan**

**Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din totalul de 11, cu 0 voturi împotriva, 0 abțineri**



**România**  
**Județul Bihor**  
**Consiliul Local Câmpani**



---

**Proiect de hotărâre nr.41**  
**Din 25.05.2023**

aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Comuna Câmpani și SC Ade Top Dental SRL având destinația de cabinet stomatologic;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2429 din 25.05.2022 întocmit de Primarul comunei Câmpani în calitate de inițiator
- Raportul de specialitate nr.2430 din 25.05.2022 prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Ade Top Dental SRL având destinația de cabinet stomatologic;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală , juridică, disciplina muncii și protecția social;

**În conformitate cu prevederile:**

- art 137 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății,
- Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale,
- Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și
- Preved art.841-843 Cod Civil;
- Hotărârii de Guvern nr.970/2002 privind aprobarea inventarului domeniului public al județului Bihor anexa 38 poz 29
- Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr. nr.32/2008 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului în care funcționează cabinete medicale înființate conform OG 124/1998 republicată cu completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr.18/17 martie 2020 privind stabilirea chiriei și a redevenței pentru spațiilecu altă destinație decât cea de locuință
- Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr.93/14.12.2022 privind stabilirea garanțiilor pentru contractele de concesiune/închiriere de bunuri proprietate publică/privată a UAT Câmpani;

**În temeiul**

- preved art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b și alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## Consiliul Local al Comunei Câmpani

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încheierea fără licitație publică a *Contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic*, între *Comuna Câmpani și SC Ade Top Dental SRL* având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, aparținând domeniului public al comunei Câmpani, prevăzute în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

**Art.2** Concesionarea se face pe o perioadă de 15 ani cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială, în schimbul unei redevențe lunare de 266,41 lei stabilită conform *Hotărârii Consiliului Local al Câmpani nr.18/2020* privind stabilirea chiriei și a redevenței pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință;

**Art.3** Se împuternicește primarul comunei Câmpani dna Țoța Valentina din partea Consiliului Local al Comunei Câmpani să semneze contractul de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic cu SC Ade Top Dental SRL.

**Art.4** Se încredințează primarul Comunei Câmpani cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Câmpani:

Instituției Prefectului-județul Bihor  
Primarului comunei Câmpani  
Compartiment contabilitate  
SC Ade Top Dental SRL

**Inițiator: Primar,  
Valentina Țoța**

**Aviz de legalitate:  
Secretar general al comunei  
Bogdan Voichița**



**România**  
**Judetul Bihor**  
**Consiliul Local Câmpani**



**Nr. 2429 din 25.05.2022**

**Referat de aprobare**

aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Comuna Câmpani și SC Ade Top Dental SRL având destinația de cabinet stomatologic;

**În conformitate cu prevederile:** H.G nr.884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr. nr.32/2008 *cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului în care funcționează cabinete medicale înființate conform OG 124/1998 republicată cu completările ulterioare*, au fost încheiate contracte de concesiune între Consiliul Local al comunei Câmpani și medicii de familie/medicii stomatologi care își desfășura activitatea în spațiile cu destinația de cabinete medicale, din cadrul imobilului cu destinația de Dispensar medical imobil ce aparține domeniului public al comunei Câmpani.

Durata contractelor de concesiune a fost de până la 15 ani, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială, conform Hotărârii Guvernului nr.884/2004.

**Ținând cont că:** unele din aceste contracte de concesiune/închiriere au încetat, iar de pacienți care ar putea beneficia de astfel de servicii medicale sunt în număr destul de mare, este necesar ca autoritatea locală să asigure continuitatea serviciului medical, astfel ca medicii doritori să vină la noi în comună, să își poată încheia contracte de furnizare de servicii medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate Bihor.

**Având în vedere** cele relatate, propunem încheierea unui contract de concesiune pentru spațiul menționat mai sus medical stomatolog dnei dr. Man Adelina reprezentant SC Ade Top Dental SRL.

**Față de cele prezentate**, având în vedere prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanța de Guvern nr.124/1998, Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.841-843 Cod Civil, HCL nr.32/2008, precum și în conformitate cu prevederile cu art.108, lit b art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Câmpani, încheierea contractului de concesiune, pentru spațiul cu destinația de cabinet stomatologic aflat în incinta Dispensarului medical Câmpani începând cu data semnării contractului.

**Primar,**  
**Valentina Țoța**



Nr. 2430 din 25.05.2022

**Raport de specialitate**  
**aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Comuna Câmpani și SC Ade Top**  
**Dental SRL având destinația de cabinet stomatologic;**

Cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență. Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală - medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat

**Potrivit:**

- art. 137 Legii nr.95/2006 Autoritățile administrației publice locale pot sprijini furnizorii de servicii medicale de specialitate, la nivelul comunităților locale, financiar, material și administrativ, inclusiv prin punerea la dispoziție a spațiilor cu destinația de cabinete medicale/laboratoare, conform unor criterii obiective și transparente aprobate prin hotărâre a consiliului local.
- Ordonanței nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate.

Ele pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică. Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operațiunii de inventariere .

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004, Art.2 "(1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr.124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art.1 alin.(1), **se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.**

(2) Spațiile concesionate potrivit alin.(1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale."

Art. 4. (1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

H.G nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr. nr.32/2008 *cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea concesionării fără licitație publică a imobilului în care funcționează cabinete medicale înființate conform OG 124/1998 republicată cu completările ulterioare*, au fost încheiate contracte de concesiune între Consiliul Local al comunei Câmpani și medicii de familie/medicii stomatologi care își desfășura activitatea în spațiile cu destinația de cabinete medicale, din cadrul imobilului cu destinația de Dispensar medical imobil ce aparține domeniului public al comunei Câmpani.

Conform clauzelor contractuale durata contractelor de concesiune a fost de până la 15 ani, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială. În contractele de concesiune redevența a fost stabilită de 1 euro/mp /an iar prin HCL nr. 18/2020 s-a aprobat însusirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuințe, proprietate publică a comunei Câmpani, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Câmpani.

Ținând cont de faptul că prin HCL nr.18/17martie 2020, a fost stabilit redevența în baza rapoartelor de evaluare pentru cabinetele din clădirea Dispensarului medical, în care își desfășoară activitatea medicii care au încheiat contracte de concesionare cu comuna noastră ,propunem stabilirea redevenței la nivelul aprobat .

Unele din aceste contracte de concesiune au încetat, iar de pacienți care ar putea beneficia de astfel de servicii medicale sunt în număr destul de mare, motiv este necesar ca autoritatea locală să asigure continuitatea serviciului medical, astfel ca medicii doritori să vină la noi în comună și să își poată încheia contracte de furnizare de servicii medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate Bihor.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanța de Guvern nr.124/1998, Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.841-843 Cod Civil , H.C.L. nr.32/2008 , HCL nr. 18/2020 și HCL nr.93/2022, precum și în conformitate cu prevederile cu art.108, lit b, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Câmpani:

Proiectul de hotărâre

privind aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Comuna Câmpani și SC Ade Top Dental SRL având destinația de cabinet stomatologic;

**Inspector sup,  
Biroas Tamara**

## ANEXA

### CONTRACT DE CONCESIUNE Încheiat astăzi, ....., la .....2023

#### 1. Părțile contractante

**1.1. Comuna Câmpani**, cu sediul în comuna Câmpani, județul Bihor cod fiscal 4820313, telefon/fax: 0359-170759 Fax.0359-170757, cont virament nr. RO90TREZ07821A300530XXXX deschis la TREZORERIA BEIUȘ, reprezentată legal prin Primar Valentina Țoța în calitate de concedent

**1.2. SC Ade Top Dental SRL** având sediul în mun. Oradea str Nufărului nr.72 Bl AN 72 ap.32 et. 8 medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medicosanitare cu personalitate juridică **Dr Hulea Adelina Ioana** , înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale ..... sub nr. .... din ....., **cod fiscal 45762058/08.03.2022, J05/569/2022** având contul deschis la ....., în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

#### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical **SC Ade Top Dental SRL**, cu punct de lucru în Dipensarul medical Câmpani nr .88 A format din una încăperi în suprafața totală de 21,66 mp si spatiu comun de 15,60 mp conform schiței spațiului.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de ....., care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

#### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data semnării contractului .

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu cel mult jumătate din durata inițială,

#### 4. Redevența

4.1. Redevența este de 266,41 lei, conform Hotărârii Consiliului Local Câmpani nr. 18/2020.

4.2. Plata redevenței se face prin conturile: - contul concedentului nr. ...., deschis la Banca .....; - contul concesionarului nr. ...., deschis la Banca .....



4.3. Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, astfel: - tranșa I (afereantă perioadei 01 ianuarie – 30 iunie) – până la 31 martie a fiecărui an; - tranșa II (afereantă perioadei 01 iulie – 31 decembrie) – până la 30 septembrie a fiecărui an.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

## **5. Drepturile părților**

### **5.1. Drepturile concesionarului**

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **5.2. Drepturile concedentului**

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

## **6. Obligațiile părților**

### **6.1. Obligațiile concesionarului**

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o cotă-parte de 25% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

## 6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## 7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## 8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## 9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## 10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de ... (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. 10.3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## 12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## 13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele ....., care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă

Concedent,

Concesionar,

