



C o m u n i c a t

Vă aducem la cunoștință faptul că în Monitorul Oficial nr. 419/16.05.2023, s-a publicat Legea Nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Principalele modificări vizează art. 27alin.2[^]1 și stipulează că:

Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperative agricole de producție (zona necooperativizată), nu au predat sau nu li s-a preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate, pot solicita la cerere comisiei județene emiterea titlului de proprietate, în condițiile prezentei legi astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
 - b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.
- Începând cu data de 25.05.2023 și până în data de 18.11.2023 se pot depune cereri în baza Legii Nr. 123/2023 pentru terenurile agricole din zona necooperativizată.**

Acte necesare:

- *Schiță de identificare*
- *Plan parcelar (întocmit de topograf autorizat)*
- *Declarație de vecinătate*
- *Copie CI*
- *Carte Funciară(nu mai veche de 30 de zile)*
- *Acte de stare civilă*
- *Copie registru agricol(terenul să fie declarat la registrul agricol și la compartimentul taxe și impozite)*

Potrivit art. II din legea nr. 123/2023, cererile formulate în temeiul art.27alin.2[^]1 se pot depune la primărie în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. La depunerea cererii, dosarul trebuie să conțină toate documentele menționate mai sus.

CONDUCEREA PRIMĂRIEI,

