



**Hotărârea nr.25
din 31 martie 2023**

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafața de **1309 mp**, teren intravilan, ce reprezinta **Curti constructii in intravilanul satului Campani de Sus**, Comuna Campani, **nr top: 158/3**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara

Având în vedere :

-Referatul de aprobare nr. 1515 din 30.03.2023 întocmit de Primarul comunei Câmpani
-Raportul de specialitate nr. 1517 din 30.03.2023 întocmit de Compartimentul cadastru și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Campani privind necesitatea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafața de **1309 mp**, teren intravilan ce reprezinta **Curti constructii în intravilanul satului Campani de Sus**, Comuna Campani, **nr top: 158/3**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL,
-Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură , activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, Câmpani amenajarea teritoriului, urbanism protecția mediului si turism;

În baza art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, și a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul : art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPANI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a imobilului cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, cu suprafața de **1309 mp**, teren intravilan ce reprezinta **Curti constructii în intravilanul satului Campani de Sus** , Comuna Campani, proprietate COMUNA CAMPANI – Domeniul public al Comunei Campani conform HG Nr.970/2002 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CÂMPANI, Anexa Nr.38

Număr Carte Funciara	Nr Topografic	Suprafață -mp.-	Mențiuni
CF NR. 1-CAMPANI DE SUS	158/3	1309 MP	Curti constructii in intravilan- Domeniul public al comunei Campani
TOTAL		1309 MP mp	

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

Instituției Prefectului Județului Bihor,
Primarului comunei Câmpani,
OCPI Bihor
Președinte de sedință,
Pelea Nicolae

Contrasemnează:
Secretar general al comunei
Voichița Bogdan



**Proiect de hotărâre nr.26
din 30 martie 2023**

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafața de **1309 mp**, teren intravilan, ce reprezinta **Curti constructii in intravilanul satului Campani de Sus**, Comuna Campani, **nr top: 158/3**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1515 din 30.03.2023 întocmit de Primarul comunei Câmpani
- Raportul de specialitate nr. 1517 din 30.03.2023 întocmit de Compartimentul cadastru și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Campani privind necesitatea aprobării Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafața de **1309 mp**, teren intravilan ce reprezinta **Curti constructii în intravilanul satului Campani de Sus**, Comuna Campani, **nr top: 158/3**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL,
- Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură , activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, Câmpani amenajarea teritoriului, urbanism protecția mediului si turism;

În baza art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, și a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul : art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPANI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a imobilului cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, cu suprafața de **1309 mp**, teren intravilan ce reprezinta **Curti constructii în intravilanul satului Campani de Sus** , Comuna Campani, proprietate COMUNA CAMPANI – Domeniul public al Comunei Campani conform HG Nr.970/2002 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CÂMPANI, Anexa Nr.38

Număr Carte Funciara	Nr Topografic	Suprafață -mp.-	Mențiuni
CF NR. 1-CAMPANI DE SUS	158/3	1309 MP	Curti constructii in intravilan- Domeniul public al comunei Campani
TOTAL		1309 MP mp	

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

Instituției Prefectului Județului Bihor,
Primarului comunei Câmpani,
OCPI Bihor

**Inițiator,
Primar Valentina Țoța**

**Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei
Voichița Bogdan**



Compartimentul cadastru și fond funciar
Nr.1517 din 30 martie 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **1309 mp**, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC CAMPANI DE SUS**, Comuna CAMPANI, **nr top: 158/3** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara

Având în vedere necesitatea aprobarii Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **1309 mp**, teren INTRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC CAMPANI DE SUS** proprietate CAMPANI – Domeniu Public al Comunei Campani conform HG Nr.970/2002 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CÂMPANI, Anexa Nr.38 ,**nr top: 158/3**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL care urmează a fi depusă pentru avizare la OCPI Bihor,

Conform planului de amplasament și a măsurătorilor efectuate de către specialist topograf acesta se constituie din numerele topografice indicate în tabelul propus spre aprobare în prezentul raport de specialitate ,

În baza prevederilor :

- art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.700 din 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

PROPUN,

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CAMPANI

Următoarele:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **1309 mp**, teren intravilan ce reprezintă **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC CAMPANI DE SUS**, Comuna CAMPANI, prorietae COMUNA CAMPANI – Domeniu public al Comunei CAMPANI conform HG Nr.970/2002 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CÂMPANI, Anexa Nr.38 astfel:

Număr Carte Funciara	Nr topografic	Suprafață -mp.-	Mențiuni
CF NR. 1-CAMPANI DE SUS	158/3	1309 MP	Curti constructii in intravilan- Domeniul public al comunei Campani
TOTAL		1309 MP mp	

INSPECTOR,
Călin Sabău



Nr.1515 din 30 martie 2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **1309 mp**, teren intravilan ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILANUL LOC CAMPANI DE SUS**, Comuna CAMPANI, nr top: **158/3** constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara

Având în vedere :

- art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare,

-Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr.700 din 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

art. 129 alin.(2) lit.c) și alin (6) lit.c) , și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Imobilul teren care face obiectul proiectului de hotărâre este cuprins în *inventarul domeniului public al comunei Câmpani aprobat prin HG Nr.970/2002 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CÂMPANI, Anexa Nr.38*, va fi înscris în sistemul integrat de cadastru si carte funciara ceea ce presupune identificarea , măsurarea , descrierea si reprezentarea acestuia pe hărți și planuri cadastrale.

Conform documentației si a măsurătorilor efectuate de SC ROEXPERTCAD SRL imobilul este situat în Câmpani de Jos având o suprafață totală de 1309 mp având nr. topo 158/3 și se află în intravilanul UAT Câmpani

Analizând, pozitia imobilului respectiv locatia, locatie ce se pretează pentru demararea unei investiții care să atragă fonduri la bugetul local al comunei consider necesar si oportun să supun aprobarii dvs :

Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafata de **1309 mp**, teren INTRAVILAN ce reprezinta **CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILANUL LOC CAMPANI DE SUS** proprietate CAMPANI – Domeniu Public al Comunei Campani conform conform HG Nr .970/2002 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei CAMPANI, Anexa Nr.38, nr top: **158/3**, constituire numar cadastral nou si constituire Carte Funciara precum si documentatia întocmita de SC ROEXPERTCAD SRL care urmează a fi depusă pentru avizare la OCPI Bihor,

Conform planului de amplasament și a măsurătorilor efectuate de către specialist topograf acesta se constituie din numerele topografice indicate în tabelul propus spre aprobare în prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Valentina Țoța