



**Hotărârea nr.4
din 31.01.2023**

privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară și un număr cadastral nou pentru numărul topografic 52 în cotă de 298 mp/532 mp de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de Jos și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor .

Având în vedere:

Referatul pentru aprobarea Proiectului de Hotărâre întocmit de către Primarul comunei Câmpani, ec. Țoța Victorica Valentina înregistrat sub nr. 271 /20.01.2023

Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 272/20.01.2023 întocmit de ing. Sabău-Aron Călin, inspector în cadrul Compartimentului Cadastru și Fond Funciar prin care solicită **adoptarea unei hotărâri privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară și un număr cadastral nou pentru numărul topografic 52 în cotă de 298 mp/532 mp de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de Jos și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor .**

Raportul de avizare Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, Câmpani amenajarea teritoriului, urbanism protecția mediului și turism;

Adresa înreg.cu nr. 5502 / 06.12.2022 prin care se solicită de către Instituția Prefectului -judetul Bihor revocarea HCL Câmpani nr. 77/30.09.2022 privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară și un număr cadastral nou pentru numărul topografic 52 de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de Jos și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor *deoarece în domeniul public nu pot fi incluse suprafețe a două gospodării distincte;*

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modelul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

-art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și m), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit.„b”, art. 197, alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (4), art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al comunei Câmpani,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se revocă hotărârea Consiliului Local al comunei Câmpani, jud. Bihor cu nr. 77/26.09.2022 .

Art. 2 - Se aprobă înființarea unei noi coli de Carte Funciară și crearea unui număr cadastral nou pentru numărul topografic 52 în cota de 298 mp/532 mp de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de Jos, com. Câmpani, jud. Bihor, având categoria de folosință “stradă în intravilanul loc. Câmpani, com. Câmpani, jud. Bihor” și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, în conformitate cu adeverința pentru certificarea suprafețelor nr. 10170/19.08.2022 eliberată de către OCPI Bihor .

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Câmpani prin viceprimarul comunei Câmpani și Serviciul UAT din cadrul Primăriei comunei Câmpani .

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului județului Bihor ;
Primarul comunei Câmpani ;
Compartiment cadastru-fond funciar

Presedinte de ședință,

Negrea Dorin

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Voichița Bogdan



**Proiect de hotărâre nr.4
din 20.01.2023**

privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară și un număr cadastral nou pentru numărul topografic 52 în cotă de 298 mp/532 mp de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de de Jos și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor .

Având în vedere:

Referatul pentru aprobarea Proiectului de Hotărâre întocmit de către Primarul comunei Câmpani, ec. Țoța Victorica Valentina înregistrat sub nr. 271 /20.01.2023

Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 272/20.01.2023 întocmit de ing. Sabău-Aron Călin, inspector în cadrul Compartimentului Cadastru și Fond Funciar prin care solicită **adoptarea unei hotărâri privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară și un număr cadastral nou pentru numărul topografic 52 în cotă de 298 mp/532 mp de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de de Jos și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor .**

Raportul de avizare Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, Câmpani amenajarea teritoriului, urbanism protecția mediului și turism;

Adresa înreg.cu nr. 5502 / 06.12.2022 prin care se solicită de către Instituția Prefectului -judetul Bihor revocarea HCL Câmpani nr. 77/30.09.2022 privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară și un număr cadastral nou pentru numărul topografic 52 de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de Jos și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor *deoarece în domeniul public nu pot fi incluse suprafețe a două gospodării distincte;*

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modelul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

-art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și m), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit.„b”, art. 197, alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (4), art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al comunei Câmpani,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se revocă hotărârea Consiliului Local al comunei Câmpani, jud. Bihor cu nr. 77/26.09.2022 .

Art. 2 - Se aprobă înființarea unei noi coli de Carte Funciară și crearea unui număr cadastral nou pentru numărul topografic 52 în cota de 298 mp/532 mp de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de Jos, com. Câmpani, jud. Bihor, având categoria de folosință “stradă în intravilanul loc. Câmpani, com. Câmpani, jud. Bihor” și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, în conformitate cu adeverința pentru certificarea suprafețelor nr. 10170/19.08.2022 eliberată de către OCPI Bihor .

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Câmpani prin viceprimarul comunei Câmpani și Serviciul UAT din cadrul Primăriei comunei Câmpani .

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului județului Bihor ;
Primarul comunei Câmpani ;
Compartiment cadastru-fond funciar

Initiator,
Primar Valentina Țoța

Avizat de legalitate:
Secretar general al comunei
Voichița Bogdan



Compartiment cadastru-fond funciar
Nr. 272 din 20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară și un număr cadastral nou pentru numărul topografic 52 în cotă de 298 mp/532 mp de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de de Jos și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor .

Subsemnatul SABĂU-ARON CĂLIN, inspector principal , propun adoptarea unei hotărâri privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară pentru numărul topografic 52 de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de de Jos și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor.

Datorită faptului că nr. top. 52 Câmpanii de Jos, suportul material al unui drum public din intravilanul loc. Câmpani, com. Câmpani (care conține și porțiuni de teren incluse în 2 gospodării din loc. Câmpani, com. Câmpani, pentru care se va solicita ulterior trecerea în domeniul privat al comunei și punerea la dispoziția Comisiei locale pentru aplicarea legii fondului funciar nr. 18/1991), nu este introdus în circuitul civil (nu are deschisă coală de Carte Funciară) propun Consiliului Local al comunei Câmpani emiterea unei Hotărâri privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară și un număr cadastral nou pe seama acestui nr. top., după cum urmează :

- nr. top. 52 = 298 mp/ 532 mp – pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de Jos, com. Câmpani – avînd categoria de folosință “ stradă în intravilanul loc. Câmpani, com. Câmpani jud. Bihor” - în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor, în conformitate cu adeverința pentru certificarea suprafețelor nr. 10170/19.08.2022 eliberată de către OCPI Bihor ;

Anexez prezentei un plan cadastral și de situație și ortofotoplan cu configurația imobilului menționat mai sus și adeverința cu nr. 10170/19.08.2022 eliberată de către OCPI Bihor .

Avînd în vedere următoarele :

-adresa înreg.cu nr. 5502 / 06.12.2022 prin care se solicită de către Instituția Prefectului - judetul Bihor revocarea HCL Câmpani nr. 77/30.09.2022 privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară și un număr cadastral nou pentru numărul topografic 52 de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de Jos și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor *deoarece în domeniul public nu pot fi incluse suprafețe a două gospodării distincte;*

- necesitatea realizării inventarierii și evaluării fiecărui obiectiv aparținînd domeniului public și privat al comunei Câmpani este necesar a se reglementa situația juridică a fiecărui obiectiv în parte, acest teren cu nr. top. 52 Câmpanii de Jos, în cota de 298 mp/532 mp, făcînd parte din obiectivul de la poziția nr. 5 – stradă pietruită Câmpani de la DN 75 la Tuduc Ioan – aparținînd inventarului domeniului public al comunei Câmpani, jud. Bihor ;

- posibilitatea și probabilitatea promovării unor proiecte privind modernizarea infrastructurii oricărui obiectiv, am considerat oportună promovarea acestui raport în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local în acest sens .

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată ;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și m), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. „b”, art. 197, alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (4), art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modelul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară .

**Întocmit,
Ing. SABĂU-ARON CĂLIN**



Nr. 271 din 20.01.2023

REFERAT PENTRU APROBAREA

privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară și un număr cadastral nou pentru numărul topografic 52 în cotă de 298 mp/532 mp de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de de Jos și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor .

Proiectului de hotărâre privind adoptarea unei hotărâri privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară pentru numărul topografic 52 de pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de de Jos și trecerea acestui imobil în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor .

Datorită faptului că nr. top. 52 Câmpanii de Jos, suportul material al unui drum public din intravilanul loc. Câmpani, com. Câmpani (care conține și porțiuni de teren incluse în 2 gospodării din loc. Câmpani, com. Câmpani, pentru care se va solicita ulterior trecerea în domeniul privat al comunei și punerea la dispoziția Comisiei locale pentru aplicarea legii fondului funciar nr. 18/1991), nu este introdus în circuitul civil (nu are deschisă coală de Carte Funciară) propun Consiliului Local al comunei Câmpani emiterea unei Hotărâri privind înființarea unei noi coli de Carte Funciară și un număr cadastral nou pe seama acestui nr. top., după cum urmează :

- nr. top. 52 = 298 mp/532 mp – pe teritoriul cadastral al loc. Câmpanii de Jos, com. Câmpani – avînd categoria de folosință “ stradă în intravilanul loc. Câmpani, com. Câmpani jud. Bihor” - în domeniul public al comunei Câmpani, jud. Bihor, în conformitate cu adeverința pentru certificarea suprafețelor nr. 10170/19.08.2022 eliberată de către OCPI Bihor ;

Anexez prezentei un plan cadastral și de situație și ortofotoplan cu configurația imobilului menționat mai sus și adeverința cu nr. 10170/19.08.2022 eliberată de către OCPI Bihor .

Având în vedere următoarele :

- necesitatea realizării inventarierii și evaluării fiecărui obiectiv aparținînd domeniului public și privat al comunei Câmpani este necesar a se reglementa situația juridică a fiecărui obiectiv în parte, acest teren cu nr. top. 52 = 298 mp/532 mp Câmpanii de Jos, în cota de 298 mp/532 mp, făcând parte din obiectivul de la poziția nr. 5 – stradă pietruită Câmpani de la DN 75 la Tuduc Ioan – aparținînd inventarului domeniului public al comunei Câmpani, jud. Bihor ;

- posibilitatea și probabilitatea promovării unor proiecte privind modernizarea infrastructurii oricărui obiectiv, am considerat oportună promovarea acestui raport în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local în acest sens .

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată ;

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și m), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. „b”, art. 197, alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (4), art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

- art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modelul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară .

PRIMAR
Valentina Țoța