



Romania
Judetul Bihor
Consiliul Local al Comunei Câmpani

Hotărâre Nr.27
din 31.03.2022

privind prelungirea termenului de derularea a procedurii de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.1765 din 30.03.2022 inițiat de către Primarul Comunei Câmpani, d-na Țoța Valentina ;
- Raportul de specialitate nr. 1766 din 30.03.2022 întocmit de presedintele Comisiei de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani ;

- Raportul de avizare nr. 13 din 31.03.2022 a Comisiei pentru agricultură , activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, Câmpani amenajarea teritoriului, urbanism protecția mediului și turism;

Luând în considerare prevederile:

- HCL nr.56/28 .05.2021 privind aprobarea modalității de închirire a suprafeței 452,3 ha pășune aflată în proprietatea privată a comunei Câmpani;
- Dispoziția nr.28 din 28.02.2022 privind constituirea Comisiei de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani respectiv în Comisia de soluționare a contestațiilor,

- Ordinul nr. 571/2015 pentru modificarea Ordinului, nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. 6 alin (1) și (2) din HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Câmpani,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se prelungește termenul de derulare a procedurii de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani până la data de 25 aprilie 2022.

Art.2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Câmpani , Comisia de evaluare și atribuire directă a pășunii, precum și Comisia de soluționare a contestațiilor;

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege:

Instituției Prefectului - județul Bihor,
Primarului Comunei Câmpani,
Președinților Comisiei de evaluare și atribuire directă a pășunii și Comisiei de soluționare a contestațiilor;

**Președinte de ședință,
Adrian Miara**



**Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Vochița Bogdan**



Romania
Judetul Bihor
Consiliul Local al Comunei Câmpani

Nr.21 din 30.03.2022

Proiect de hotărâre
privind prelungirea termenului de derularea a procedurii de evaluare și atribuire directă
a pășunii, proprietatea comunei Câmpani

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.1765 din 30.03.2022 inițiat de către Primarul Comunei Câmpani, d-na Țoța Valentina ;
- Raportul de specialitate nr. 1766 din 30.03.2022 întocmit de presedintele Comisiei de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani ;
- Raportul de avizare nr. ___ din _____ 2022 a Comisiei pentru agricultură , activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, Câmpani amenajarea teritoriului, urbanism protecția mediului și turism;

Luând în considerare prevederile:

- HCL nr.56/28 .05.2021 privind aprobarea modalității de închirire a suprafeței 452,3 ha pășune aflată în proprietatea privată a comunei Câmpani;
- Dispoziția nr.28 din 28.02.2022 privind constituirea Comisiei de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani respectiv în Comisia de soluționare a contestațiilor,

Ordinul nr. 571/2015 pentru modificarea Ordinului, nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Art. 6 alin (1) și (2) din HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În temeiul prevederilor:

-Art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Câmpani,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se prelungește termenul de derulare a procedurii de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani până la data de 25 aprilie 2022.

Art.2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Câmpani , Comisia de evaluare și atribuire directă a pășunii, precum și Comisia de soluționare a contestațiilor;

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege:

Instituției Prefectului - județul Bihor,
Primarului Comunei Câmpani,
Președinților Comisiei de evaluare și atribuire directă a pășunii și Comisiei de soluționare a contestațiilor;

**Inițiator,
Primar Valentina Țoța**



**Avizează:
Secretar general al comunei,
Vochița Bogdan**



Romania
Judetul Bihor
Primăria Comunei Câmpani

Comisiei de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani
Nr. 1766 din 30.03.2022

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de derularea a procedurii de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani

Analizând :

-HCL nr.56/28 .05.2021 privind aprobarea modalității de închirire a suprafeței 452,3 ha pășune aflată în proprietatea privată a comunei Câmpani;

-Dispoziția nr.28 din 28.02.2022 privind constituirea Comisiei de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani respectiv în Comisia de soluționare a contestațiilor;

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Art. 6 alin (1) și (2) din HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul nr. 571/2015 pentru modificarea Ordinului, nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

Luând în considerare :

Prevederilor legale în materie pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor pentru folosirea eficientă a acestora, **unitățile administrativ- teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale**, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Câmpani, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Câmpani în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Câmpani, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Pentru ca, aceste contracte să fie încheiate corect se impune cu necesitate să defalcăm suprafețele ce urmează a fi consemnate în contractele de închiriere în acest sens .

În acest sens, am fost atenționați de către instituțiile cu atribuții în domeniu asupra revizuirii suprafețelor care vor fi închiriate solicitanților, motiv pentru am decis să reanalizăm documentele topografice , harti planuri cadastrale în vederea stabilirii trupurilor de păsune mai cu seamă că la data prezentei nu există întocmit ordinul prefectului pe întreaga suprafața de pasune a comunei.

Față de toate aceste considerente în baza prevederilor art. 136 alin. (3) lit. a) și alin (8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Propun

Spre dezbateri și aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de derularea a procedurii de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani

**Viceprimar,
Tuduce Ciprian**



Romania
Judetul Bihor
Primăria Comunei Câmpani

Nr. 1765 din 30.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind nominalizarea de către Consiliul Local al comunei Câmpani a doi consilieri locali care vor face parte din Comisia de evaluare și atribuire directă a pășunii proprietatea comunei Câmpani respectiv în Comisia de soluționare a contestațiilor

Închirierea acestor suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului comunei.

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) *Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”

În vederea încheierii unor contracte corecte de închiriere a suprafețelor de pășune consider necesar și oportun să așteptăm finalizarea măsurărilor cadastrale și defalcarea pe trupuri de pășune care să conducă la stabilirea suprefetelor corecte ce va fi atribuita fiecărui contract,

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propun spre analiză și aprobare proiectul de privind prelungirea termenului de derularea a procedurii de evaluare și atribuire directă a pășunii, proprietatea comunei Câmpani

Ținând cont de cele menționate mai sus, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre în conformitate cu prevederile art.136 alin (1) și (2) OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii Consiliului Local al Comunei Câmpani.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Valentina Toța**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPANI

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, protecție mediu și turism

AVIZUL

Nr. 13 din 31.03.2022

pentru P.H.C.L. nr. 21 / 30.03.2022 privind

~~oprirea, prelungirea termenului de delimitare a procedurii de evaluare și atribuire directă a pământului, proprietatea comunei Câmpani~~

Având în vedere

Se

completează

cu

motivarea

avizului.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, protecție mediu și turism adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează ~~favorabil~~ ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 21 / 30.03.2022 privind ~~oprirea, prelungirea termenului de delimitare a procedurii de evaluare și atribuire directă a pământului, proprietatea comunei Câmpani~~ cu 2 fără amendamente.

Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Câmpani.

Președinte comisie
Pelea Nicolae Vasile

Secretar comisie
Driha Florina Rodica