



HOTĂRÂRE NR.59
din 28.06.2022

Privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Zelda Trade SRL având destinația de cabinet medical

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2931/14.06.2022 al Primarului comunei Câmpani la proiectul de hotărâre;

Raportul de specialitate nr. 2932 /14.06.2022 întocmit de Secretarul general al comunei prin care propune încetarea contractului în cauză;

Adresa înregistrată cu nr.986/01.03.2022 transmisă de dna Kovacs Stratone Felicia Mariana în calitate de administrator unic al SC Zelda Trade SRL prin care ne notifică intenția de încetării contractului cu 60 de zile înainte; adresa nr.2185/27.04.2022 prin care concesionarul solicită încetarea contractului ca urmare a încetării termenului de 60 de zile de la notificare.

Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală , juridică, disciplina muncii și protecția socială;

Ținând cont de:

HCL nr. 32 din 7 noiembrie 2008 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului în care funcționează cabinete medicale înființate conform OG 124/1998 republicatăcu cpmpletările ulterioare;

Pct 8 lit. g) din Contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 Contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Zelda Trade SRL având destinația de cabinet medical;

H.G. nr. 884/2004- actualizată, privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale

Art. 327 alin 1 lit. f) și alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1321 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor: 139 alin. 1 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPANI

HOTĂREȘTE;

Art.1 Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Zeld Trade SRL având destinația de cabinet medical ca urmare a denunțării unilaterale de către concedent .

Art.2 Se încredințează primarul Comunei Câmpani cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Câmpani:

Instituției Prefectului-județul Bihor
Primarului comunei Câmpani
Compartiment contabilitate
Ocolul Silvic Sudrigiu

**Presedinte de sedință,
Dumitru Morar**



**Contrasemnează:
Secretar general al comunei
Bogdan Voichița**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
CÂMPANI NR.59./28.06.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28.06./2022	
2	Comunicarea către primar ²⁾	6.07./2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	6.07./2022	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	7.07./2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	7.07./2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.51
din 14.06.2022**

Privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Zelda Trade SRL având destinația de cabinet medical

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2931/14.06.2022 al Primarului comunei Câmpani la proiectul de hotărâre;

Raportul de specialitate nr. 2932 /14.06.2022 întocmit de Secretarul general al comunei prin care propune încetarea contractului în cauză;

Adresa înregistrată cu nr.986/01.03.2022 transmisă de dna Kovacs Stratone Felicia Mariana în calitate de administrator unic al SC Zelda Trade SRL prin care ne notifică intenția de încetării contractului cu 60 de zile înainte; adresa nr.2185/27.04.2022 prin care concesionarul solicită încetarea contractului ca urmare a încetării termenului de 60 de zile de la notificare.

Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală , juridică, disciplina muncii și protecția socială;

Ținând cont de:

HCL nr. 32 din 7 noiembrie 2008 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului în care funcționează cabinete medicale înființate conform OG 124/1998 republicatăcu cpmpletările ulterioare;

Pct 8 lit. g) din Contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 Contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Zelda Trade SRL având destinația de cabinet medical;

H.G. nr. 884/2004- actualizată, privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale

Art .327 alin 1 lit. f) și alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1321 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor: 139 alin. 1 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPANI

HOTĂREȘTE;

Art.1 Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Zelda Trade SRL având destinația de cabinet medical ca urmare a denunțării unilaterale de către concedent .

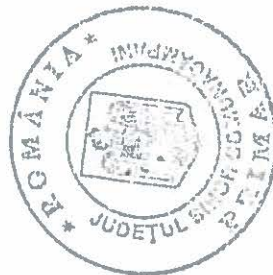
Art.2 Se încredințează primarul Comunei Câmpani cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Câmpani:

Instituției Prefectului-județul Bihor
Primarului comunei Câmpani
Compartiment contabilitate
Ocolul Silvic Sudrigiu

**Inițiator: Primar,
Valentina Țoța**

**Aviz de legalitate:
Secretar general al comunei
Bogdan Voichița**





Nr.2932 din 20.06.2022

Raport de specialitate

Privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Zelda Trade SRL având destinația de cabinet medical

Analizând:

HCL nr. 32 din 7 noiembrie 2008 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului în care funcționează cabinete medicale înființate conform OG 124/1998 republicată cu completările ulterioare, prin care s-a aprobat concesiunea spațiului situat în incinta dispensarului medical din localitatea Câmpani în care funcționează CM S.C Zelda Trade SRL

Contractul de concesiune nr. 3712/12.12.2008 s-a încheiat pe 15 ani, cu începere de la data de 12 decembrie 2008.

Potrivit :

- Prevederilor Pct.-ului 8 din *Contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Zelda Trade SRL având destinația de cabinet medical*, care reglementează situațiile de încetare a contractului, printre care la lit. g) se arată că:

„Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

- Prevederilor O.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează la art. 327 (1) situațiile privind *„Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și anume :*

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent; d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. ”

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

Astfel, prin adresa înregistrată cu nr.986/01.03.2022 transmisă de dna dr. Kovacs Stratone Felicia Mariana în calitate de administrator unic al SC Zelda Trade SRL, ne notifică intenția de încetării contractului cu 60 de zile înainte iar prin adresa nr.2185/27.04.2022 prin ni se solicită încetarea contractului ca urmare a încetării termenului de 60 de zile de la notificare.

Ținând cont că, sunt întrunite condițiile legale pentru aprobarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Zelda Trade SRL având destinația de cabinet medical, ca urmare a denunțării unilaterale de către concesionar, îl propun spre dezbatere Consiliului Local al comunei Câmpani.*

**Secretar general al comunei
Bogdan Voichița**



România
Judetul Bihor
Consiliul Local al Comunei Câmpani



Nr.2931 din 20.06.2022

Referat de specialitate

Privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 3712/12.12.2008 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpani și SC Zelda Trade SRL având destinația de cabinet medical

HCL nr. 32 din 7 noiembrie 2008 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a imobilului în care funcționează cabinete medicale înființate conform OG 124/1998 republicată cu completările ulterioare, prin care s-a aprobat concesiunea spațiului situat în incinta dispensarului medical din localitatea Câmpani în care funcționează CM S.C Zelda Trade SRL

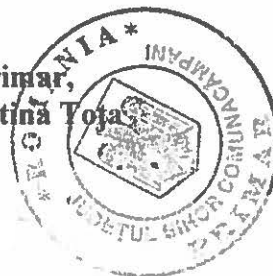
Contractul de concesiune nr. 3712/12.12.2008 s-a încheiat pe 15 ani, cu începere de la data de 12 decembrie 2008.

Prin adresa înregistrată cu nr.986/01.03.2022 transmisă de dna Kovacs Stratone Felicia Mariana în calitate de administrator unic al SC Zelda Trade SRL, ne notifică intenția de încetării contractului cu 60 de zile înainte iar prin adresa nr.2185/27.04.2022 prin ni se solicită încetarea contractului ca urmare a încetării termenului de 60 de zile de la notificare.

Văzând prevederile contractuale care permit „denunțarea unilaterală a contractului de concesiune de către concesionar pentru motive personale notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării; precum și legislația în materie art 327 din O.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin urmare, propun consiliului local adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune a imobilului cu destinația de cabinet medical încheiat între Consiliul Local Câmpani și dr. dna Kovacs Stratone Felicia Mariana, medic stomatolog, în calitate de administrator unic al SC Zelda Trade SRL, ca urmare a denunțării unilaterale a contractului de concesiune.

Primar,
Valentina Toja



INSTITUTUL NAȚIONAL DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Comisia pentru administrație publică, Juridică și de Disciplină muncii și protecție socială

31. 28.06.2022.

aprobarea încheierii Contractului de concurență nr. 3712/12.12.2018 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpeni și SC. Felba Trade SRL având destinația de cabinet medical

Având în vedere

Se completează cu motivarea avizului.

În temeiul prevederilor art. 125 din Legea nr. 188/2009 privind Codul de procedură administrativă, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local

Comisia pentru administrație publică, Juridică și de Disciplină muncii și protecție socială

adoaptă următorul aviz:

Se avizează favorabil neravariabil procedura de hotărâre a Consiliului Local nr.

privind aprobarea încheierii Contractului de concurență nr. 3712/12.12.2018 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câmpeni și SC. Felba Trade SRL având dest. de cabinet medical

cu fără amendamente

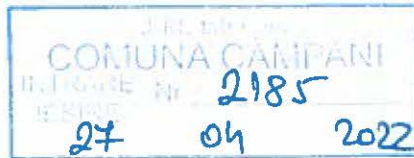
Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate

Art. 2 - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz

Art. 3 - Prezentul aviz se comunică prin ghișeu secretariatului comisiei, în termenul recomandat secretariatului general al Consiliului Local

Localitatea: Câmpeni

28.06.2022



Catre Primaria Comunei Cimpani,Bihor

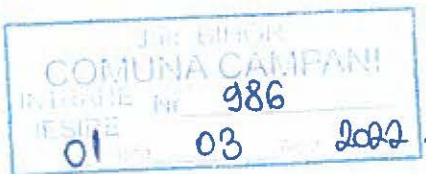
Subsemnata Kovacs-Stratone Felicia-Mariana,in calitate de administrator unic si cu puteri depline al SC ZELDA TRADE SRL,CUI 5181129,cu sediul in Oradea,str.Bumbacului nr.39,prin prezenta,in coformitate cu punctul 8,litera g,din Contractul de concesiune nr.3712/12.12.2008,incheiat cu Primaria Comunei Cimpan,intrucat se incheie termenul de 60 de zile de la notificarea depusa la dnoastra la data de 01.03.2022,va solicit incetarea Contractului.

Oradea Ia,

27.04.2022

Semnatura,





Catre Primaria Comunei Cimpani,Bihor

Subsemnata Kovacs-Stratone Felicia-Mariana,in calitate de administrator unic si cu puteri depline al SC ZELDA TRADE SRL,CUI 5181129,cu sediul in Oradea,str.Bumbacului nr.39,prin prezenta,in coformitate cu punctul 8,litera g,din Contractul de concesiune nr.3712/12.12.2008,incheiat cu Primaria Comunei Cimpani,din motive personale va notific cu 60 de zile inainte in vederea incetarii acestui contract,incepand cu data de 01.05.2022.

Oradea,01.03.2022

Semnatura,



JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL CIMPANI

HOTARAREA NR. 32

Din 7 noiembrie 2008

privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica a imobilului in care functioneaza cabinetele medicale, infiintate conform OG nr.124/1998, republicata cu completarile ulterioare;

Analizand Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea concesiunii, fara licitatie publica a imobilului in care functioneaza cabinetele medicale;

Tinand cont de prevederile Hotararii Guvernului nr.884/2004, actualizata, privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

In baza prevederilor art 45 din legea nr.215/2001, republicata privind administratia publica locala;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIMPANI

HOTARASTE:

Art.1. Concesiunea fara licitatie publica a spatiilor din imobilul in care functioneaza cabinetele medicale infiintate conform Ordonantei Guvernului nr.124/1998, republicata cu completarile ulterioare.

Art.2. Spatiile concesionate potrivit alin (1) vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

Art.3. Concesiunea spatiilor se face in baza contractului de concesiune, pe o perioada de 15 ani, in schimbul unei redevente anuale, care in primii 5 ani va fi de 1 Euro/imp/an, iar dupa cei 5 ani se va negocia cu concesiionarul, pornind de la pretul pieteii, ce se face venit la bugetul local al comunei Cimpani;

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei dispozitii se incredinteaza primarul comunei Cimpani.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu:

- primarul comunei Cimpani
- Institutia Prefectului
- medicii de familie


PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

Anexa la H.C.L.Cimpani

Nr. 32 / 07.11.2008

<i>Nr.crt.</i>	<i>Denumire cabinet medical</i>	<i>Suprafata folosita individual</i>	<i>Suprafata folosita in comun</i>
1	C.M.I. „Dr. Man Raul”	13.68 mp	26.26 mp/68.12 mp
2	C.M.I. „Dr. Oros Georgeta”	18.34 mp	26.26 mp/68.12 mp
3	C.M. S.C. Zelda Trade S.R.L.	21.66 mp	15.60 mp/46.80 mp

Primar

Bocse Raul Florin



Intocmit,

ing. Sabau-Aron Calin

NR.3712 din 12.12.2008

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi, 12 decembrie 2008, la Primaria
comunei Cimpani

1. Părțile contractante

1.1. Consiliul local al comunei CIMPANI, cu sediul
în localitatea CIMPANI, nr.1, com.Cimpani, reprezentat
prin BOCSE RAUL FLORIN, având funcția de primar, în
calitate de concedent,

și

1.2. SC ZELDA TRADE SRL, cu sediul social în
mun.ORADEA, Str.LEONARDO DA VINCI ,nr.25,Bloc PC
90.Etaj 3 , Ap.8 , jud.Bihor, cu punct de lucru în
Cimpani, nr.88/A , reprezentat de d.nul doctor NOVAC
CALIN FLORIAN (administrator) medicul titular ,
înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale -
Directia de sanatate publica a jud.Bihor-partea a- 2-a,
sub nr. 201 , cod fiscal 5181129 din 08.02.1994, în
calitate de concesionar, au convenit să încheie
prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl
constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care
funcționează SC ZELDA TRADE SRL, cu punct de lucru
situat în Cimpani, nr.88 A, format din una încăperi în
suprafața totală de 21,66 mp, și spații comune în
suprafața de 15,60 mp, conform schiței spațiului, care
a constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

*) Se elaborează de administrația publică locală.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va
efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia
astăzi la data de 18.12.2008, care va constitui anexa nr.
la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 12.12.2008.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani (la curs BNR din ziua platii).

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere quantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face în numerar la caseria primăriei.

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2009, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în quantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul

imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de.....-..... lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în

contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.1.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un teren pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concesionarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la apariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului destinat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțarea la plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesiunea și după rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Răspunderea de către părțile contractante a obligațiilor asumate în prezentul contract de concesiune și de răspunderea contractuală a părții în cauză.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de două zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2: În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice, altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare, din care un exemplar rămâne la primărie și celălalt se predă la SC ZELDA TRADE SRL Dr. NOVAC CALIN FLORIAN, astăzi, data semnării lui.

Concesionar,

PRIMARIA COMUNEI CIMPANI

PRIMAR

CONTABIL

Oficiu Juridic

Concedent,

SC ZELDA TRADE
Administrație

Dr. NOVAC CALIN FLORIAN



Dr. Novac Calin-Florian
medic stomatolog
cod A25483