



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CÂMPANI
CONSILIUL LOCAL
Câmpani, nr. 1
CUI: 4820313
TEL.0359/170759;/FAX: 0359/170757
e-mail: primariacimpani@yahoo.ro;
pagina web: www.primariacomuncimpani.ro

HOTĂRÂREA NR.56
Din 28 mai 2021

Privind aprobarea modalității de închiriere a suprafeței de 452,3 ha pășune, aflată în proprietatea privată a comunei Câmpani

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2338 din 21.05.2021, a inițiatorului proiectului și anume, viceprimarul comunei Câmpani, d-nul Tuduce Ciprian, Raportul de specialitate nr. 2339 din 21.05.2021, întocmit de Compartimentul agricol;

Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Câmpani, județul Bihor;

Văzând:

OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Art. 6 alin (3) și (4) din HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;

O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

Ordinul nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractului - cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 467, alin. 4¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Bihor adoptată anual prin care se aprobă prețul mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal în curs;

Amenajamentul pastoral al comunei Câmpani, aprobat prin nr. HCL nr.29 din 26.04.2018;

În temeiul :

Art.87 alin (5) , art. 129, alin. (2), lit. c),, alin.(6), lit. b),c),art. 196 alin. 1), lit (a) si art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliului local al Comunei Câmpani,

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de **452,3 ha pășune proprietate privată a comunei Câmpani.**

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Câmpani, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă Contractul – cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Câmpani, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă Regulamentul cu privire la organizarea pășunatului și exploatarea pășunilor pe teritoriul administrativ al Comunei Câmpani, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 **Prețul de închiriere prin atribuire directă a pășunii din satul Câmpani se va stabili anual prin hotărâre de consiliu local în lei/ha/an, care va fi indexat anual cu indicele de inflație stabilit de INS.**

Art.7 **Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 7(șapte) ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere.**

Art.8 **Perioada cuprinsă între 1 mai – 1 noiembrie (180 de zile) a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral aprobat.**

Art.9 Se împuternicește Primarul comunei Câmpani, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.10 Comisia de evaluare și atribuire directă a pășunii, precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Câmpani.

Art.11 Primarul Comunei Câmpani, împreună cu Comisia de evaluare și atribuire directă a pășunii, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12 (1) Condițiile de închiriere prin atribuire directă vor fi aceleași pentru următorii 7 ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani pentru suprafața de pășune care rămâne neatribuită, precum și pentru cea care se eliberează, respectându-se întocmai și valoarea UVM-ului.

(2) Începând cu anul 2022 va fi lăsată o rezervă de 3% din suprafața totală de pășune aprobată pentru închiriere pentru exploatarea nou înființate, procent care dacă va fi posibil se va respecta pe întreg parcursul celor 7 ani, sau după caz 10 ani.

(3) Dreptul de preemțiune se va exercita între vecinii suprafețelor eliberate, proporțional cu creșterea efectivelor de animale.

Art.13 (1) Locatarii (chiriașii) au obligația de a nu îngrădi drumurile de acces din pășune către și dinspre terenurile agricole,

(2) Totodată locatarii (chiriașii) au obligația de a depune anual în cursul lunii martie adeverința de la medicul veterinar cu efectivele de animale.

(3) La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă, locatarul (chiriașul) va completa declarația pe proprie răspundere că respectă prevederile din Amenajamentul pastoral.

Art.14 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Bihor,
- Primarului comunei,
- Compartimentului contabilitate,
- utilizatorilor de pajisti,
- pe site-ul Primăriei Comunei Câmpani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POPA CIPRIAN ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general,
Bogdan Olimpia- Voichița