



România  
Județul Bihor  
Comuna Câmpani

Câmpani, nr. 1,  
417140

Tel. 0359-170759, Fax.0359-170757  
E-mail: [primariacimpani@yahoo.com](mailto:primariacimpani@yahoo.com)  
[www.primariacomuneicimpani.ro](http://www.primariacomuneicimpani.ro)

**HOTĂRÂREA nr. 19**  
**Din 31 martie 2021**

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a imobilului cu destinația de spațiu servicii de spațiu desfășurare servicii comerț situat în comuna Câmpani, sat Hârsești, încheiat între Consiliul local Câmpani și Morar Florica Ramona-Întreprindere Individuală;

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 1326 din 26.03.2021, a dnei primar al comunei Câmpani în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. 1327 din 26.03.2021, întocmit de inspector superior Toda Ionela;
- Raportul de avizare al Comisilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Câmpani;
- Contractul de închiriere nr.1152/07.04.2016, încheiat între Consiliul local Câmpani și Morar Florica Ramona-Întreprindere Individuală, pct.8.1 lit. a
- art. 871 din Codul Civil

**În temeiul :**

- art. 108, art. 129 alin 2 lit.c) alin. 6 lit a) alin.7 lit. c, art .196 alin 1 lit.a) din OUG nr 57 /2019 privind Codul Administrativ-actualizat

**Consiliul Local Câmpani,**  
**HOTĂREȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.1152/07.04.2016, încheiat între Consiliul local Câmpani și Morar Florica Ramona-Întreprindere Individuală, având ca obiect închirierea unui spațiu comercial în suprafață de 87 mp, situat în comuna Câmpani, sat Hârsești, identificat cu nr topo 85/1 din CF 67 Hârsești.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 2 ani cu începere de la 08.04.2021.

(3) Redevența se stabilește la 500 lei pe lună/imobil, redevență care se poate modifica anual prin indexarea cu indicele de inflație.

**Art.2** Prelungirea contractului se face prin Act adițional prevăzut în Anexa nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primarul comunei Câmpani și compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.4** . Prezenta hotărâre se comunică cu:  
-Instituția Prefectului -județul Bihor  
-Primarul comunei Câmpani  
-Compartimentului contabilitate  
-Dnei Morar Florica-Ramona,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIARA ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei  
Bogdan Voichita

**ACT ADITIOINAL nr.2**  
**Din 07.04.2021**

La contractul de închiriere nr.1152/07.04.2016 – având ca obiect închirierea unui spațiu comercial în suprafață de 87 mp, situat în comuna Câmpani, sat Hârsești, identificat cu nr.top.85/1 din CF 67 Hârsești pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuit.

Intre:

A . COMUNA CÂMPANI, titular al dreptului de administrare a suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuit, reprezentată prin :

TOȚA VICTORICA VALENTINA - PRIMAR  
COROIU JENICA-DORINA - INSPECTOR SUPERIOR

B. MORAR FLORICA- RAMONA INTREPRINDERE INDIVIDUALA – domiciliată în sat. Fânațe, com. Câmpani, nr. 122, jud. Bihor, înregistrată la Registrul Comertului sub nr.F5/1670/01.09.2015, CUI 34952871, reprezentată prin Morar Florica- Ramona – asociat unic .

---

Intervine urmatorul act aditional :

Art. 1 Articolul 3.1Durata ÎNCHIRIERII se prelungeste Contractul de închiriere nr.1152/07.04.2016, pentru o perioadă de 2 ani începând cu data de 08.04.2021.

Art.2. Articolul 4.1 Chiria se va modifica astfel: Chiria este de 500 lei /luna stabilită prin HCL nr. 19/2021, începand cu data de 08.04.2021, care se va modifica anual cu indicele de inflație.

PROPRIETAR  
U.A.T COMUNA CÂMPANI  
PRIMAR  
TOȚA VALENTINA  
INSPECTOR SUPERIOR: COROIU JENICA

CHIRIAȘ  
MORAR FLORICA- RAMONA  
INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIARA ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Bogdan Voichița